



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

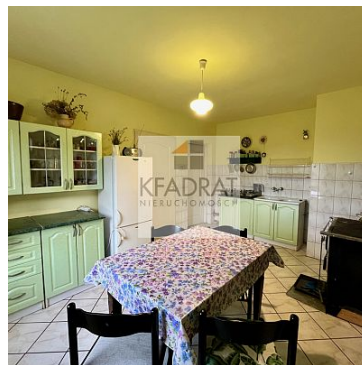
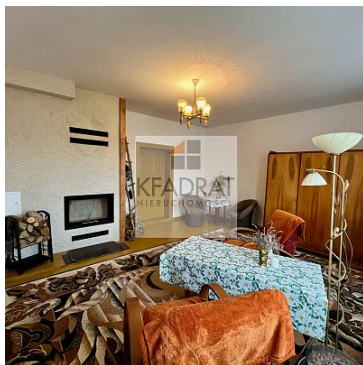
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 3 853,00 m²,

ZAJEZIERZE

Cena **449 000** zł



Prezentujemy państwu na sprzedaż nową ofertę przedwojennego domu wolno stojącego w Zajezierzu.

Nieruchomość znajduje się w niewielkiej wsi w pobliżu lasu, nieopodal Jeziora Zajezerze.

Dom został wybudowany w 1900 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 130m².

Na powierzchnię parteru, składają się:
- przytulny salon z nowym kominkiem



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 3 duże pokoje sypialniane
- przestronna łazienka z wanną
- widna kuchnia ze spiżarnią
- pomieszczenie gospodarcze
- Korytarz

Na poddaszu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi.

Dom z tradycyjnym przedwojennym rozkładem.

Dach dwuspadowy pokryty blachą. Ściany budynku z czerwonej cegły, konstrukcja drewniana. W ciągu ostatnich 2 lat zostały wymienione rynny, częściowo okna, parapety zewnętrzne, drzwi wejściowe, uszczelnione kominy. W salonie został zamontowany kominek z certyfikatem UE.

Ogrzewanie z pieca kaflowego, kominka lub kotła na paliwo stałe. Ciepła woda z kotła lub bojlera elektrycznego.

Nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Powierzchnia działki wynosi 3853m² - istnieje możliwość dokupienia dodatkowych 5000m² działki rolnej, zlokalizowanej obok domu za kwotę 50 000 zł.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną, oddaloną od głównej ulicy - 10 minut do Łobza.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

*Oferta na wyłączność.

Symbol	OST20179	Symbol SWO	421478
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	449 000 PLN
Cena w EURO	103 944 €	Cena w USD	112 789 \$
Cena za m ²	3 454 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ZAJEZIERZE
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Powierzchnia działki	3 853 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1900



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PIEC	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**