



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

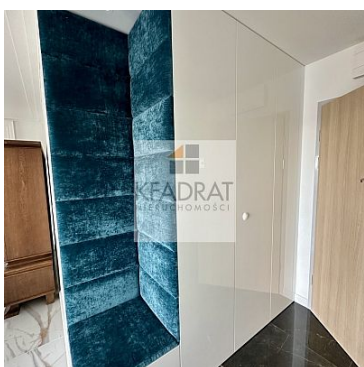
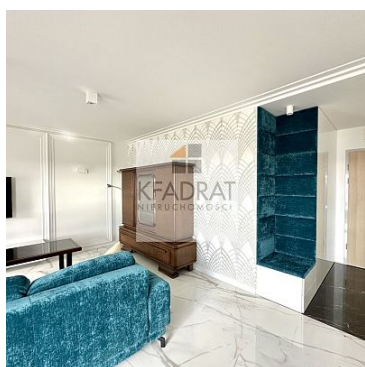
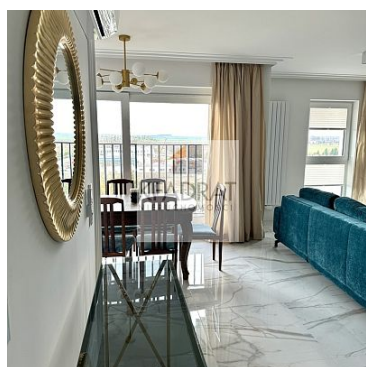
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **4 999** zł



Luksusowy apartament w kompleksie Reda City w Szczecinie - osiedle Gumieńce.

Mieszkanie wykończone w najwyższym standardzie z dbałością o każdy szczegół. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz taras 100m² z pergolą oraz meblami ogrodowymi. Taras z 2 leżankami, dużym stołem i 8 krzesłami oraz komplet wypoczynkowy.

Neograniczony komfort w stylu Art deco, w pełni klimatyzowany. Otwarta przestrzeń salon z kuchnią : stół rozkładany ,6 krzeseł . Stół i biblioteczka są meblami po **renowacji z 1900 roku**. W strefie wypoczynku znajduje się rozkładana sofa, szafka RTV ,telewizor oraz niebanalne oświetlenie. Kuchnia o wysokim standardzie pod wymiar z granitowymi blatami, piekarnik, płyta indukcyjna ,zmywarka i lodówka oraz pralka w zabudowie. Sypialnia z tapicerowanym wezgłowiem i wygodnym łóżkiem oraz szafa czterodrzwiowa z lustrem. Wyjście na



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

taras z sypialni. Podłoga ma parkiet dębowy oraz płytki. Całości dopełnia łazienka z płytkami kolekcji **Macieja Zienia**. Przedpokój z zabudowaną szafą oraz tapicerowanym siedziskiem oraz konsola Art deco z lustrem.

Czynsz najmu -4999 zł

Czynsz administracyjny - 590 zł (woda, ogrzewanie)

Prąd według zużycia - przepisany na najemcę.

Najem okazjonalny - ok. 400 zł

Umowa wynajem okazjonalny na minimum 12 miesięcy .

Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażowcu - 420 zł/msc.

Reda City to nowoczesny kompleks mieszkalny składający się z trzech budynków oraz budynku parkingowego. Do kompleksu należą również basen kryty, sauna oraz siłownia.

W okolicy zlokalizowane są liczne sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne m.in. żabka, Biedronka, Makro, Castorama, MC Donald"s. W bliskiej odległości usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej oraz Uniwersytet Szczeciński.

Symbol	GHS20248	Symbol SWO	421469
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2024	Cena	4 999 PLN
Cena w EURO	1 157 €	Cena w USD	1 256 \$
Czynsz ofertowy	4 999 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Bronowicka
Powierzchnia całkowita	58 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	590 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**