



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 142,00 m<sup>2</sup>,

KOZIELICE

Cena **365 000** zł



Ofertą jest sprzedaż lokalu usługowego w gminie Kozielice.

Lokal oprócz swojego pierwotnego przeznaczenia może być adoptowany na obszerne mieszkanie dwupoziomowe lub na oddzielne, z niezależnymi wejściami dwa mieszkania dwu pokojowe.

Powierzchnia całego lokalu to 142m<sup>2</sup>.

Przed lokalem miejsce na minimum dwa miejsca parkingowe.

Do lokalu przynależy działka o powierzchni 400m<sup>2</sup> z budynkiem gospodarczym.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Do części poddasza użytkowego przynależy obszerny taras.

W bryle budynku znajduje się kotłownia a w niej piec z podajnikiem na ekogroszek.

Lokal znajduje się w miejscowości położonej 7km od Pyrzyc i 51km od Szczecina oraz 6km od drogi ekspresowej S3.

Cena do niewielkiej negocjacji.

Osoby zainteresowane zapraszam na prezentację.

|                               |                    |                         |              |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| Symbol                        | HES28022           | Symbol SWO              | 421457       |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     |
| Status                        | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od      | 12.02.2024         | Cena                    | 365 000 PLN  |
| Cena w EURO                   | 84 534 €           | Cena w USD              | 91 250 \$    |
| Cena za m2                    | 2 570 PLN          | Kraj                    | POLSKA       |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | PYRZYCKI     |
| Gmina                         | KOZIELICE          | Miejscowość             | KOZIELICE    |
| Powierzchnia całkowita        | 142 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | INNY               | Rodzaj budynku          | CZĘŚĆ DOMU   |
| Rok budowy                    | 1950               | Standard                | DOBRY        |
| Piętro                        | 1                  | Instalacje w lokalu     | KLIMATYZACJA |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ           | Klimatyzacja            | JEST         |
| Nr Licencji                   | 22206              |                         |              |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)