



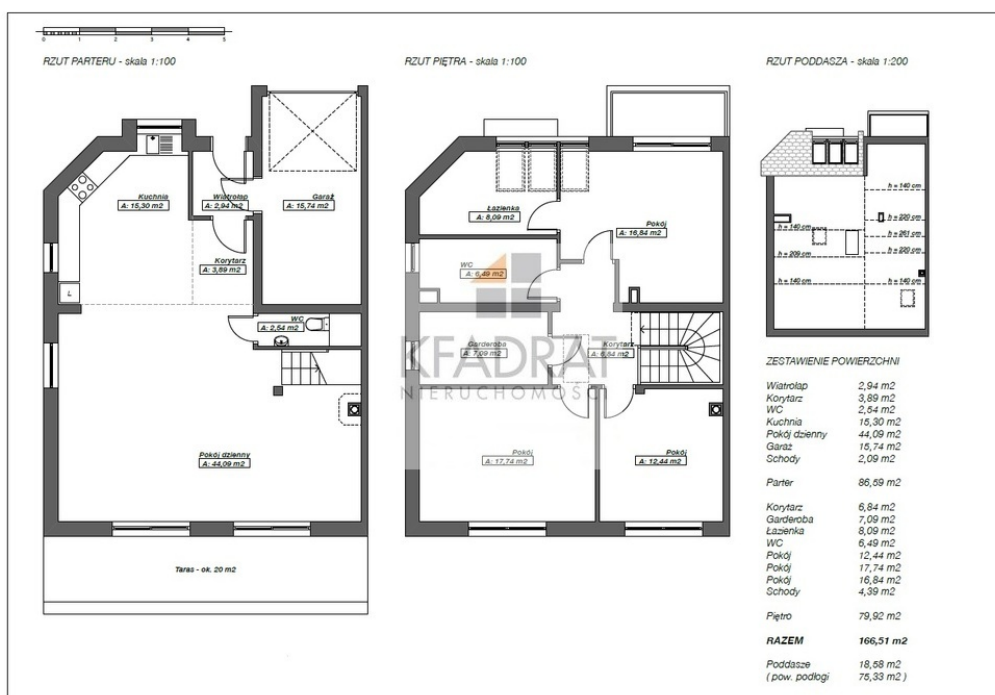
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,51 m², pow. działki: 402,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 665 000** zł



Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - skrajny segment.

Nieruchomość o powierzchni 166,51 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 402 m²:
PARTER o powierzchni 86,59 m² z garażem w bryle budynku 15,74 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.
PIĘTRO o powierzchni 79,92 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, wc i trzy pokoje.
Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 18,58 m² (po podłodze 75,33 m²)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna aluminiowe, w salonie drzwi rozsuwane z żaluzjami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzania.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny ze zbiornikiem wody.

Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIT25089	Symbol SWO	421439
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 665 000 PLN	Cena w EURO	385 448 €
Cena w USD	418 248 \$	Cena za m2	9 999 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	167 m ²
Powierzchnia działki	402 m ²	Powierzchnia użytkowa	167 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
-------	------	---------	------

Balkon	JEST	Taras	JEST
--------	------	-------	------

Nr Licencji	7216
-------------	------



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**