



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 015,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **130 000** zł



ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!

Prezentowana działka o pow. 1015 m² położona jest w kompleksie 30 działek przeznaczonych pod zabudowę. Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy działki drogowej



KFADRAT

Nieruchomości

- wskaźnik zabudowy ok 12 - 13%
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg w drodze wewnętrznej osiedla
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
- prąd - możliwość postawienia skrzynki po uiszczeniu opłaty przyłączeniowej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Symbol	MNI20347	Symbol SWO	320156
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena	130 000 PLN
Cena w EURO	30 095 €	Cena w USD	32 656 \$
Cena za m2	128 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia działki	1 015 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	26214		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl