



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

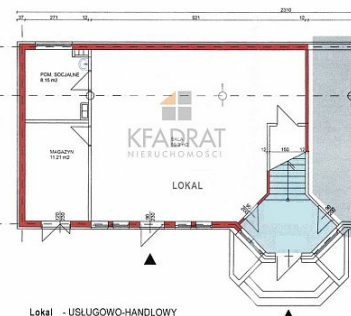
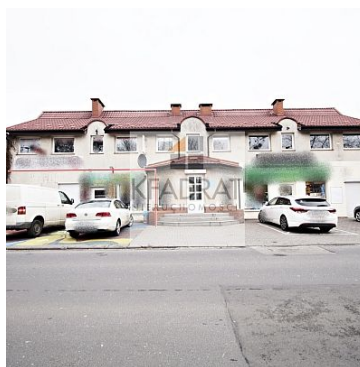
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 000 000** zł



Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 80,16 m²



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

* Lokal składa się z 3 pomieszczeń:

- Sali sprzedaży o powierzchni 59,3 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pomieszczenia socjalnego z WC o powierzchni . 8,15 m² uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Magazynu o powierzchni 11,21 m² ściany gładzone malowane na podłodze terakota.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal bezczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, przy zakupie dwóch lokali z własnego pieca gazowego.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującym najemcą.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25476	Symbol SWO	421414
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena w EURO	231 500 €
Cena w USD	251 200 \$	Cena za m ²	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	PFRN-1838





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl