



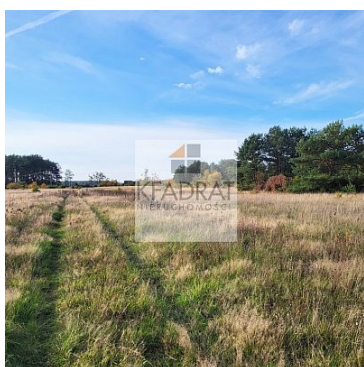
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 258,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **138 380** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Przedmiotowa działka o pow. 1258 m² w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Jagodowa.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:



KFADRAT

- rodzaj zabudowy- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze
- wysokość budynku- do 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych)
- dachy dwu- lub wielospadowe- o kącie nachylenia 30* - 45*
- powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m],

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd- w drodze gminnej publicznej (ul. Jagodowa), przy działce
- wodociąg - w drodze gminnej publicznej (ul. Jagodowa), możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak

II. Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Symbol	MNI21875	Symbol SWO	421408
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena	138 380 PLN	Cena w EURO	32 035 €
Cena w USD	34 761 \$	Cena za m2	110 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia działki	1 258 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



KFADRAT

Dostępne sieci

EN. ELEKTR., WODOCIĄG,
BRAK GAZU, PRĄD

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

19459

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**