



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 433,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

TRZESZCZYN

Cena **23 000** zł



Bardzo wysoki standard. Do wynajęcia doskonały obiekt noclegowo-hotelowy. Obiekt mieści się w miejscowości Trzuszczyn 1 km od Polic. Obiekt ze względu na usytuowanie może stanowić zaplecze socjalno-noclegowe dla firm współpracujących z ZCH POLICE. Budynek jest po kapitalnym remoncie, przystosowany i wyposażony jak obiekt hotelowy. Do dyspozycji najemcy jest 15 pokoi mieszkalnych w których w komfortowych warunkach można zakwaterować ok 60 osób i więcej. Pokoje wyposażone są w łóżka, szafy i nowoczesne telewizory. Wszystkie są klimatyzowane. Dla gości przygotowane są dwie w pełni wyposażone kuchnie (kuchenki, kuchenki mikrofalowe, piekarniki, zmywarki, pełne umeblowanie), umeblowana jadalnia, świetlica, dwie pralnie (4 pralki i dwie suszarki), 7 natrysków i 7 kabin WC. Budynek mieści się na ogromnej działce otulonej lasem, miejsce wspaniałe do rekreacji po ciężkim dniu pracy. Wiata grillowa, park, las itp. Budynek można wykorzystywać jako budynek



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

biurowy (pierwotnie tak był użytkowany), wystarczy jedynie zmienić meble. Dojazd do Szczecina 20 min. Czynsz 23 000 zł netto + opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, internet, telewizja itp.).

Symbol	ATL02232	Symbol SWO	408635
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	23 000 PLN	Cena w EURO	5 325 €
Cena w USD	5 778 \$	Czynsz ofertowy	23 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZESZCZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	433 m ²	Powierzchnia działki	10 000 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**