



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

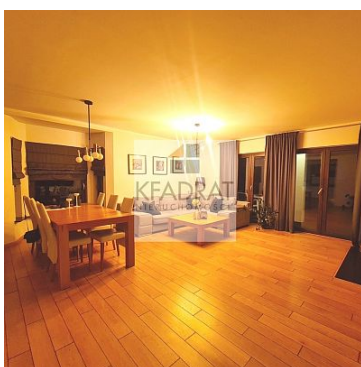
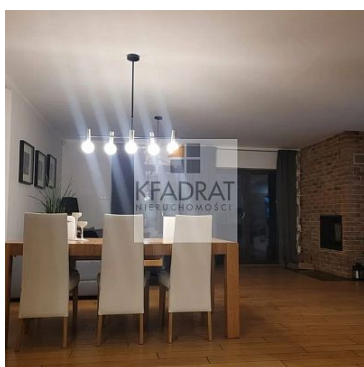
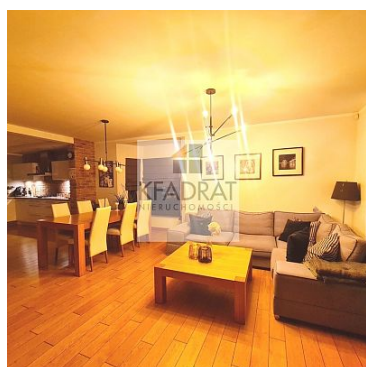
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 1 034,00 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 650 000** zł



Oferujemy do sprzedania piękny dom wybudowany w 2011 roku w Szczecinie -Załomiu, zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, jedyne 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta.

Na powierzchnię 210 m² składają się:

- wiatrołap (5,05 m²)
- sypialnia1 (ok 14 m²)
- korytarz (ok 9 m²)
- łazienka (10 m²)
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia (ok 6 m²)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia2 (14,35 m²)
- pokój dzienny z jadalnią (35,77m²)
- otwarta kuchnia (13,55 m²)
- spiżarnia (4,11m²)
- sypialnia 3 (ok 13,5 m²)
- toaleta (ok 3 m²).

Poddasze użytkowe o powierzchni 60 m² -przeznaczone do adaptacji.

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku o powierzchni 35,64 m².

Dom wykończony bardzo gustownie, zadbane, gotowy do zamieszkania.

Powierzchnia działki 1034 m²; piękny i zadbane ogród jest dodatkowym atutem.

W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, apteka oraz piękny las idealny na relaksacyjne spacer.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22381	Symbol SWO	421357
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.02.2024	Cena	1 650 000 PLN
Cena w EURO	381 975 €	Cena w USD	414 480 \$
Cena za m ²	7 857 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	210 m ²	Powierzchnia działki	1 034 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**