



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

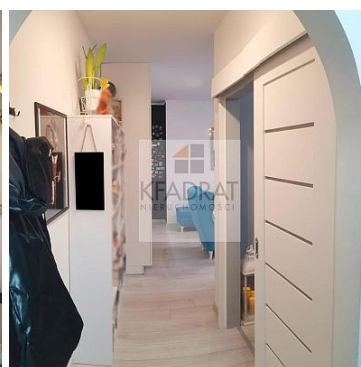
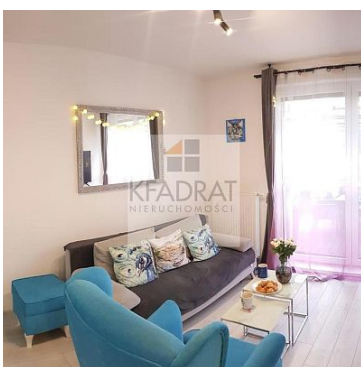
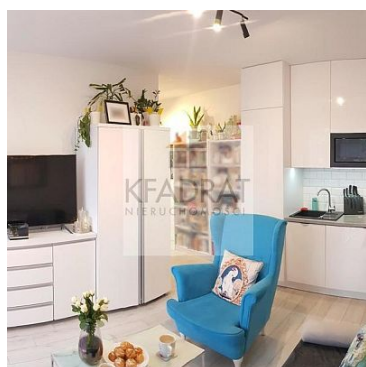
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,50 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 200** zł



* Obejrzyj mieszkanie jeszcze zanim podejmiesz decyzję o jego wynajęciu - wirtualna wizyta:
<https://evryplace.com/p/vcoewd> *

Do wynajęcia atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe Z OGRÓDKIEM, na parterze budynku mieszkalno-apartamentowego (z 2012 roku) zlokalizowanego przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 28,42 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- odrębna sypialnia,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka z WC i wanną,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie utrzymane w gustownym, nowoczesnym stylu. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłodze wysokiej jakości panele.

Łazienka w eleganckiej czerni i bieli, wyposażona między innymi w wannę (z parawanem sawannowym), WC w zabudowie.

W kuchni - w formie aneksu w salonie - nowoczesna zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD (piekarnik oraz elektryczna płyta grzewcza 4-palnikowa, mikrofalówka, podstawowe wyposażenie, dzbanek filtrujący), bardzo dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie umeblowane: w sypialni 1-osobowe łóżko, w części dziennej fotel typu "uszak" z podnóżkiem oraz kanapa z funkcją spania, komoda oraz szafa ubraniowa (brak TV na wyposażeniu).

Niewątpliwym atutem mieszkania jest ogródek do wyłącznego korzystania (ok. 35 m²) z tarasem i meblami ogrodowymi.

Możliwość dostępu do mieszkania dla osób niepełnosprawnych - do klatki prowadzi rampa najazdowa, wejście do mieszkania bez barier, na tym samym poziomie.

Szacunkowe koszty eksploatacyjne dla 1 osoby to:

- czynsz do Spółdzielni: 120 PLN;
- zaliczka na ogrzewanie (SEC): 250-300 PLN (lato-zima);
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków: 100-150 PLN ;
- energia elektryczna - właściciel wymaga przepisania umowy na Najemcę,
- dodatkowe koszty typu TV, Internet - indywidualna umowa po stronie Najemcy.

Preferowany najem okazjonalny (koszty dzielone po połowie, Wynajmujący z Najemcą) oraz pierwsza umowa na 6 miesięcy z możliwością przedłużenia. Obowiązuje kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. W samym budynku cichobieżna winda oraz taras widokowy z dostępem dla mieszkańców budynku. W sąsiedztwie kompleksu budynków przedszkole publiczne, ogólnodostępny plac zabaw, sklepy mało- i wielko powierzchniowe (Żabka, Biedronka), w niedalekim sąsiedztwie także centrum handlowe (OMNI MOLO), lokale handlowo-użytkowe (m.in. poczta, apteka).

Symbol	ASP21598	Symbol SWO	421354
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena	2 200 PLN
Cena w EURO	509 €	Cena w USD	553 \$
Czynsz ofertowy	2 200 PLN	Kraj	POLSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	29 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	23283
Czynsz administracyjny	120 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**