



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 776,00 m²,

WRZOSOWO

Cena **252 200** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 776m², zlokalizowana we Wrzosowie, oddalona 3km od Morza Bałtyckiego. Wrzosowo to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, zaledwie 2,5km od Dziwnówka. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 107 wiodąca do nadmorskich kąpielisk. Przez wieś przechodzi ścieżka rowerowa łącząca ją z kurortami nadmorskimi.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy, w pobliżu ul. Promiennej. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą utwardzoną płytami. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski.

Uzbrojenie w media: skrzynka elektryczna oraz gazowa są na działce, przyłącza wodne i kanalizacyjne dostępne w ulicy. Osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowane.



KFADRAT

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiadamy warunki zabudowy wydane w 2014r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * szerokość elewacji frontowej do 15m z tolerancją do 20%
- * forma dachu - wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 8,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy max do 20%
- * wskaźnik pow. biologicznie czynnej min 45%

Posiadamy obok drugą działkę o powierzchni 864m², graniczącą bezpośrednio dłuższym bokiem. Kupując 2 działki łącznie, możesz stać się posiadaczem podwójnej działki inwestycyjnej o łącznej powierzchni 1640m² - idealnej pod większą posiadłość.

Symbol	HOR21548	Symbol SWO	421288
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.02.2024	Cena	252 200 PLN
Cena w EURO	58 435 €	Cena w USD	63 100 \$
Cena za m2	325 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	KAMIEŃ POMORSKI	Miejscowość	WRZOSOWO
Powierzchnia działki	776 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20464		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl