



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 86,53 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **5 000** zł



Zapraszam do wynajęcia atrakcyjnego lokalu usługowego o powierzchni 86.53 m2, znajdującego się w nowym apartamentowcu przy głównej ulicy w Kołobrzegu.

Lokale wyposażone są w jednostki klimatyzacji oraz korzystają z ogrzewania gazowego z kotłowni znajdującej się w budynku. Oba lokale posiadają wejścia z dwóch stron, co zapewnia dogodny dostęp zarówno dla klientów, jak i personelu.

Ponadto istnieje możliwość zamontowania reklamy przed lokalem na elewacji, z doprowadzonym zasilaniem do ewentualnego podświetlenia, co zwiększa widoczność i atrakcyjność prowadzonej działalności.

Na powierzchnie składają się 2 pomieszczenia usługowe oraz toaleta.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Lokal idealny pod sklep spożywczy, piekarnie czy gabinet kosmetyczny.

Cena najmu wynosi 5000 zł miesięcznie + Vat + opłaty za media.

W razie pytań, zapraszam do kontaktu:)

Symbol	ATL02525	Symbol SWO	421271
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	14.02.2024	Cena	5 000 PLN
Cena w EURO	1 158 €	Cena w USD	1 256 \$
Czynsz ofertowy	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	87 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl