



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

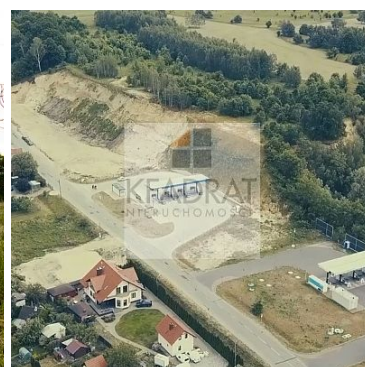
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7 160,00 m<sup>2</sup>,

RADZISZEWO

Cena **2 720 800** zł



Na sprzedaż ostatni teren komercyjny o powierzchni 7160 m<sup>2</sup> mieszczący się w Radziszewie bezpośrednio przy węźle autostradowym. Dostępne wszystkie zjazdy: Kołbaskowo, Świnoujście, Gdańsk, Gorzów, Poznań. W sprzedaży nie ma innej tak usytuowanej działki bezpośrednio skomunikowanej z autostradą. Możliwość budowy stacji paliw (WYDANE WZ NA BUDOWĘ STACJI PALIW), hali magazynowo handlowej lub innego obiektu komercyjnego, restauracji typu MC Donald itp.. Położenie gruntu zapewnia doskonałą komunikację we wszystkich kierunkach a aktualne sąsiedztwo umożliwia realizację obiektów o dowolnym przeznaczeniu komercyjnym. Odległość do centrum Szczecina wynosi 16 km. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się stacje paliw i ogromna stacja obsługi samochodów ciężarowych. Pełne uzbrojenie dostępne w drodze na granicy działki. Podana cena jest ceną netto. Dodatkowo do odkupienia decyzja środowiskowa i WZ dla stacji paliw w cenie 250 000 zł netto.



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                         |                                               |                       |                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | ATL02023                                      | Symbol SWO            | 397963                                                                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                       | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                                                                |
| Status                  | AKTUALNA                                      | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                                                  |
| Cena                    | 2 720 800 PLN                                 | Cena w EURO           | 629 593 €                                                               |
| Cena w USD              | 678 023 \$                                    | Cena za m2            | 380 PLN                                                                 |
| Kraj                    | POLSKA                                        | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                      |
| Powiat                  | GRYFIŃSKI                                     | Gmina                 | GRYFINO                                                                 |
| Miejscowość             | RADZISZEWO                                    | Powierzchnia działki  | 7 160 m <sup>2</sup>                                                    |
| Szerokość działki (mb.) | 60                                            | Długość działki (mb.) | 63                                                                      |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                     | Rodzaj działki        | INWESTYCYJNA,<br>KOMERCYJNA,<br>PRZEMYSŁOWA,<br>RZEMIEŚLNICZA, USŁUGOWA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                      | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                                                               |
| Dostępne sieci          | EN, ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna   | JEST                                                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                          | Nr Licencji           | 6836                                                                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)