



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,13 m², pow. działki: 1 900,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **420 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu parterowego w Białuniu.

Nieruchomość położona na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dom w stanie surowym otwartym. Cena sprzedaży uwzględnia materiały budowlane pozwalające doprowadzić dom do stanu surowego zamkniętego:

- dach - więźba dachowa ze stropem drewnianym, wieniec, dachówka ceramiczna Creaton czarna, membrana,



KFADRAT

włna mineralna, folia paralizacyjna, rynny metalowe w kolorze dachówki,
- okna PCV, 3 szybowe, system Veka, ciepła rama, kolor orzech dwustronny, z roletami zewnętrznymi automatycznymi (okna tarasowe dodatkowo z moskitierą).

Budynek parterowy, z wbudowanym garażem dwustanowiskowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "Dom w Mekintoszach 4 G2 odbicie lustrzane" pracowni projektowej Archon. Na potrzeby właścicieli wprowadzono niewielkie modyfikacje w projekcie.

Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce narożnej o pow. 1900 m², z bezpośrednim dostępem z dwóch stron do dróg publicznych.

Powierzchnia użytkowa domu to 160,13 m², w tym powierzchnia mieszkalna 113,61 m² + garaż 34,33 m² + kotłownia i pralnia - razem 12,19 m².

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia ze spiżarką,
- wiatrołap,
- WC z oknem,
- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garaż,
- kotłownia, pralnia

KONSTRUKCJA

- materiał - ściany nośne Ytong bloczki 24 cm, działowe 12 cm,
- posadzki betonowe,
- pogrubiona i poszerzona ława fundamentowa (60x40), beton B30, zbrojenie pręty fi12, strzemiona 30x25 co 20 cm, fajki przedłużone o 10 cm,
- każdy pręt mocowany do każdego pręta, dodatkowa ława przez środek budynku zamiast podciągu,
- fundament - bloczki betonowe, dodatkowo wylane częściowo wiece w poszczególnych miejscach, izolacja przeciw wilgociowa całość obustronnie dwukrotnie, styropian posadzka 100 gr. 15 cm plus siatka, listwy narożne klej podwójnie, izolacja na klej i wywinięta w ziemię folia kubełkowa
- chudziak - lany beton B25 z mixokreta z włóknem zbrojeniowym.

Media - podłączenie do miejskiego wodociągu (studzienka antyzamarzaniowa), prąd, kanalizacja - w projekcie szambo.

Przewidziane w projekcie ogrzewanie - pompa ciepła typu Split. Ze względu na stan zaawansowania robót budowlanych - możliwość zmiany na dowolne źródło ciepła.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Dodatkowo w salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka.

Atrakcyjna lokalizacja ze względu na dogodny dojazd:

- Goleniów - 10 minut,
- Port Lotniczy Szczecin Goleniów - 10 minut
- Szczecin centrum - 35/40 minut,
- Szczecin Dąbie - 25 minut,
- Międzyzdroje - 50 minut,
- Kołobrzeg - 1 h

Bardzo dobre połączenie z drogą S3 i S6.

Białuń to rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy jednorodzinnej. Jest tu szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, stacja PKP oraz komunikacja miejska, sklep DINO.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Symbol	MNI21860	Symbol SWO	421218
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Cena	420 000 PLN
Cena w EURO	97 230 €	Cena w USD	105 504 \$
Cena za m2	2 623 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	1 900 m ²
Szerokość działki (mb.)	44	Długość działki (mb.)	46
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	19459		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**