



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

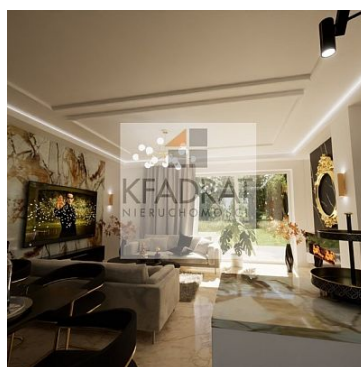
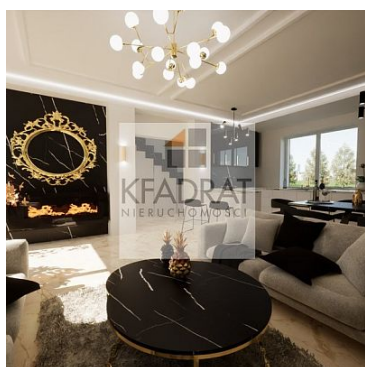
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 750,00 m<sup>2</sup>,

GOLENIÓW

Cena **629 000** zł



W ofercie sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim usytuowany wśród nowych domów w kameralnej miejscowości położonej około 9 km od Goleniowa - Żółwia Błoc.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym (brak podpiwniczenia budynku). Dom podzielony został podwójną ścianą nośną z dylatacją zapewniając tym samym większą prywatność jego domownikom. Nieruchomość zaprojektowana została z dbałością o funkcjonalność oraz skupiając się na estetyce wykończenia z zewnątrz budynku.

Na powierzchnię użytkową 104,05 m<sup>2</sup> składają się:



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

### PARTER

- salon - 39,70 m<sup>2</sup>;
- kuchnia - 7,55 m<sup>2</sup>;
- WC - 3,60 m<sup>2</sup>;
- przedsionek - 4,30 m<sup>2</sup>.

### PIĘTRO

- pokój - 11,30 m<sup>2</sup>;
- pokój - 11,80 m<sup>2</sup>;
- pokój - 9,70 m<sup>2</sup>;
- łazienka - 7,90;
- schody - 4,40 m<sup>2</sup>;
- korytarz - 4,30 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działki wynosi 750 m<sup>2</sup> oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ogrodzona wraz z bramą wjazdową na posesję gdzie na podjeździe wygospodarowane zostały dwa miejsca postojowe.

### RODZAJ UŻYTYCH MATERIAŁÓW ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA

- ściany z bloczków betonowych 24 cm + ocieplenie styropianem 20 cm ( wewnętrzne bloczki betonowe 12 cm);
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze;
- piec gazowy dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania firmy Vaillant;
- okna trójszybowe;
- wentylacja mechaniczna wraz z zastosowaniem rekuperacji;
- schody betonowe wylewane;
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III , zewnętrzne mineralny cienkowarstwowy;
- ściany malowane;
- więźba dachowa z prefabrykatów;
- strop poddasza obłożony płytą G-K ognioodporną 2 x 12,5 mm;
- drzwi zewnętrzne z doświetleniem;

### Media:

- woda - przyłączenie do sieci miejskiej ;
- kanaliza - przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gaz - podłączenie do sieci gazowej wraz z zastosowaniem indywidualnego kotła gazowego;

### Teren:

- teren działki wyrównany,
- ogrodzenie działki od strony elewacji bocznych i ogrodowych oraz dojazdu do budynku ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych i betonowe cokole zaś od strony drogi publicznej konstrukcja stalowa ażurowa na cokole z cegły klinkierowej wraz z bramą wjazdową (rozwieraną).

### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową. Otoczenie niskiej zabudowy



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

z zagospodarowanych sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego kameralnego osiedla z jednocześnie niedalekim dostępem do miejskiej infrastruktury - około 6 minut samochodem do Goleniowa, zaś do Szczecina dogodny dojazd drogą ekspresową S6 .

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2 %.  
Polecam oraz zapraszam na prezentację.

|                       |                                         |                                 |                    |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                | ELT33255                                | Symbol SWO                      | 421163             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                                     | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                  | 629 000 PLN                             | Cena w EURO                     | 145 614 €          |
| Cena w USD            | 158 005 \$                              | Cena za m2                      | 6 019 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA                                  | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | GOLENIOWSKI                             | Gmina                           | GOLENIÓW           |
| Miejscowość           | GOLENIÓW                                | Powierzchnia całkowita          | 105 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 750 m <sup>2</sup>                      | Kształt działki                 | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa | 105 m <sup>2</sup>                      | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu           | BLIŹNIACZY                              | Rok budowy                      | 2023               |
| Standard              | DO WYKOŃCZENIA                          | Materiał ścian                  | BLOCZKI            |
| Liczba łazienek       | 2                                       | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi          | 4                                       | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE        |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna   | JEST                                    | Podłączony gaz                  | JEST               |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                    | Podłączona kanalizacja          | JEST               |
| Rodzaj okien          | PCV                                     | Garaż                           | JEST               |
| Nr Licencji           | 25611                                   |                                 |                    |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)