



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 920,00 m²,

OSETNA

Cena **189 000** zł



Osetna to malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim, nad jeziorem Chłop, oddalona o 4 kilometry od Lipian.

To tutaj mamy dla Ciebie 3 niezależne działki, o powierzchniach 986m², 921mkw oraz 920mkw.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość z naturą.

Na działkach została dokonana wstępna wycinka drzewostanu (samosiejki).

Do decyzji przyszłych właścicieli pozostaje, czy będą chcieli utrzymać aktualny stan drzewostanu, czy też usunąć



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

go.

Działki otoczone są lasem, a to ostatnia linia zabudowy ze ślepą drogą. W odległości 300m znajduje się jezioro z zagospodarowaną plażą.

Niewątpliwym atutem logistycznym jest szybki dostęp do drogi ekspresowej S3, na którą to wjazd znajduje się w odległości 10 kilometrów od nieruchomości.

Dla działek w 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji:

- łączna powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do kalenicy - 8,50 m,
- wysokość elewacji frontowej - 5,00 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m,
- dopuszcza się budowę garażu w bryle budynku.

Media - prąd i woda są doprowadzone do działek. Kanalizacja - dopuszcza się szczelny zbiornik.

Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Symbol	66/10212/OGS	Symbol SWO	421140
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.02.2024	Cena	189 000 PLN
Cena w EURO	43 754 €	Cena w USD	47 477 \$
Cena za m2	205 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	LIPIANY	Miejscowość	OSETNA
Powierzchnia działki	920 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	22214		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**