

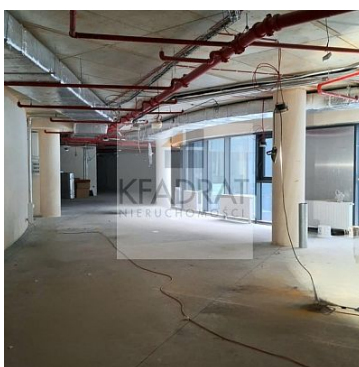
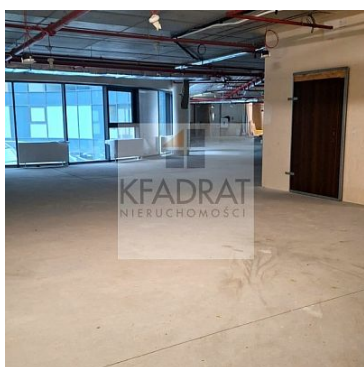


KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **53 300** zł



Nowoczesny kompleks, który oferuje ekskluzywne apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne, wyposażony jest we wszystkie potrzebne udogodnienia.

Pod budynkiem znajdują się trzy kondygnacje garażowo-podziemne, zapewniające miejsce parkingowe dla około 390 samochodów i 120 rowerów.

Dodatkowo, na dwóch kondygnacjach zaplanowano przestrzeń usługowo-handlową, które pomieszczą eleganckie restauracje, kawiarnie oraz renomowane sklepy i butik.

Dostępne mamy tutaj atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne



KFADRAT

zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym. Tak skomunikowany punkt nadaje się świetnie na siedzibę firmy oraz wszelkiego rodzaju spotkania biznesowe.

Dostępne są następujące powierzchnie biurowe:

- Lokal o pow. 822 m² (3 piętro) - możliwość podziału,
- Lokal o pow. 623 m² (2 piętro) z czego został on już podzielony i została dostępna pow. 408 m².
- Lokal o pow. 148 m² (4 piętro)
- Lokal o pow. 630 m² (5 piętro)

Cena najmu przy wykończeniu we własnym zakresie to 65 PLN/m² + VAT.

Przy wykończeniu powierzchni przez wynajmującego - cena jest ustalana indywidualnie w zależności od wielu czynników.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02522	Symbol SWO	421080
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	53 300 PLN
Cena w EURO	12 334 €	Cena w USD	13 282 \$
Czynsz ofertowy	53 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	820 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	RAMA H	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Garaż

JEST

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**