



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

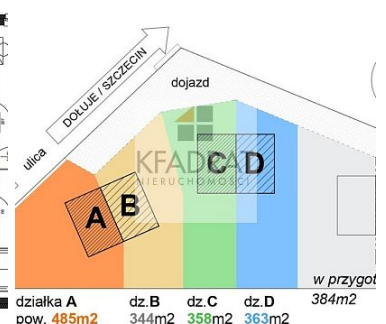
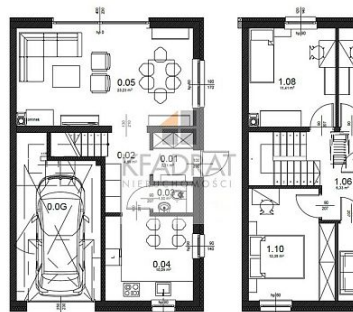
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 485,00 m²,

DOŁUJE

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż nowe domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni 117m² z garażem .

Świetnie położone domy wybudowane w bardzo dobrym standardzie w/g najnowszych norm budowlanych.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)
- Tynki wewnętrzne gipsowe



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter (oprócz garażu) oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu na piętrze.
 - Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.
 - Okna trzyszybowe (kolor dąb lub winchester) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
 - w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
 - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
 - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
 - W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
 - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
 - Strop ocieplony wełną mineralną
 - Dach konstrukcja prefabrykowana
 - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
 - Strop poddasza, płyty GK,
 - Drzwi zewnętrzne
 - Brama garażowa segmentowa na pilota (w jasnym kolorze beżowym)
 - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
 - Podjazd i dojście do budynku z polbruku.
 - Teren wyrównany
 - Elewacja z elementami imitującymi drewno (tynk barwiony w masie) .
- Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Układ Funkcjonalny:

Parter 42.42m² :

- Salon 23.23m² ,
- kuchnia 10,09m²
- wiatrołap 2,71m²,
- komunikacja 4,89m²,
- wc 1,50m²,

Piętro 57.12m²:

- pokój 11,5m²
- pokój 11,41m²,
- pokój 10,13m²,
- pokój 12,38m²,
- łazienka 5,28m²
- komunikacja 6,33m²

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu

Planowany termin zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 roku.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33244	Symbol SWO	421051
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m2	6 829 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Ulica	Żubrza
Powierzchnia całkowita	117 m ²	Powierzchnia działki	485 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	117 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	27249



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl