



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,21 m², pow. działki: 532,00 m²,

DOBRA

Cena **5 500** zł



Na wynajem przestronny dom w zabudowie bliźniaczej z garażem oraz dużym ogródkiem zlokalizowany w Dobrej na osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom położony jest na działce o powierzchni 532 mkw, wybudowany w 2010 roku.

Nieruchomość o powierzchni 160,21 mkw:

Parter:

- duży salon z jadalnią; w salonie kominek; na podłodze terakota; z salonu wyjście na taras i do ogrodu, który ma automatyczne podlewanie
- duża kuchnia otwarta na salon



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- łazienka z prysznicem i toaletą
- hol
- kotłownia z pralnią
- garaż

Na piętrze:

- 3 sypialnie (każda klimatyzowana)
- duża łazienka z wanną wyposażoną w hydromasaż
- garderoba z wyjściem na strych
- przedpokój

Schody na piętro oraz podłogi na piętrze z drewna egzotycznego.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo zasobnik na ciepłą wodę 115 l, ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze.

Opłaty za ogrzewanie ok. 600-700 zł/m-c w sezonie zimowym, w letnim ok. 200 zł.

Umowa najmu na min. 1 rok

Kaucja 10.000 zł

Czynsz do właściciela 5.500 zł

Dodatkowo opłaty za media wg zużycia - woda, prąd, gaz, wywóz nieczystości

Zapraszam na prezentację!

Symbol	HES28015	Symbol SWO	421045
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 273 €
Cena w USD	1 382 \$	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	532 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**