



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

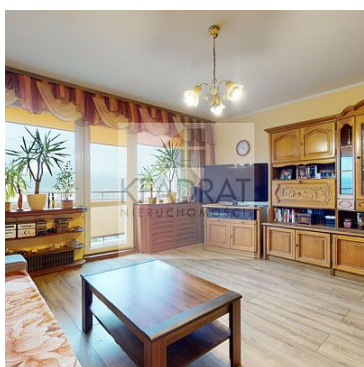
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **499 000** zł



Przedstawiam ofertę atrakcyjnego mieszkania zlokalizowanego na jednym z ładniejszych osiedli prawobrzeża - Osiedlu Bukowym.

Na powierzchnię 62,2m² składają się: salon 22m², sypialnia 10m², oraz kuchnia połączona z jadalnią 15m², łazienka 3,5m², Wc i przedpokój. Pierwotnie były to 3 pokoje z osobną kuchnią.

Salon z dużym balkonem (z którego widok na osiedle i Puszczę Bukową zapiera dech) i sypialnia od słonecznej strony południowej. Mieszkanie znajduje się na dziewiątym piętrze, jest środkowe i ciepłe, dzięki czemu właściciel ma co roku zwroty za ogrzewanie.



KFADRAT

Na niemal całej podłodze (poza łazienką i toaletą) jednakowe, bardzo dobrej jakości panele, ściany malowane. W jadalni przedpokoju boazeria. W części kuchennej, łazience i toalecie kafle na ścianach. Nowoczesna zabudowa kuchenna 2-letnia, wyposażona w zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik.

W mieszkaniu nie ma gazu, ciepła woda i ogrzewanie pochodzą z instalacji miejskiej. W budynku znajduje się obszerna nowa winda. Na każdym piętrze są tylko dwa mieszkania, co jest rzadkością w wysokich blokach. Stan prawny: pełna własność, czynsz w wysokości 830 zł, przynależna piwnica.

Miejsce jest doskonale skomunikowane - 100m do pętli autobusowej, a w najbliższej okolicy znajdują się sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, place zabaw, liczne zielone miejsca wypoczynku. Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	BON44713	Symbol SWO	420258
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	7 921 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWE	Ulica	Brązowa
Powierzchnia całkowita	63 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	9
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11681	Czynsz administracyjny	830 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl