



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 26 223,00 m²,

ŁOZIENICA

Cena **94 403** €



DOSTĘP

26

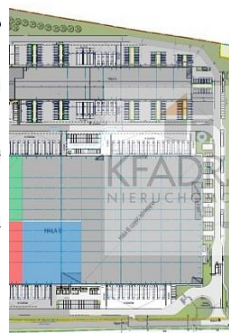


DOSTĘP

10

73

81



DOSTĘP

10

10

49



Do wynajęcia od "ręki" atrakcyjnie położona powierzchnia magazynowa- 26 223 m² dostępne w kilku konfiguracjach (widocznych na zdjęciach) zlokalizowane w Goleniowskim Parku Przemysłowym - Panattoni Park Goleniów.

Specyfikacja oferowanej powierzchni magazynowej:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany
- wysokość hali netto: 10m
- nośność posadzki: 50kN/m²

Wybrane odległości od Panattoni Park Goleniów:

- Szczecin centrum: 33 km
- Droga Ekspresowa S3: 4 km
- Lotnisko w Berlinie: 204 km
- Granica polsko-niemiecka: 45 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 14 km
- Odległość do portu Świnoujście: 74,5 km

Koszty wynajmu:

- m² powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m² powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m²
- media - według zużycia

Powierzchnie dostępne od "ręki", podane kwoty są kwotami netto.

Zapraszam na prezentację!



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	MTN12319	Symbol SWO	405304
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	408 556 PLN	Cena w EURO	94 403 €
Cena w USD	101 521 \$	Czynsz ofertowy	408 556 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŁOZIENICA	Powierzchnia całkowita	26 223 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	MOŻLIWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl