

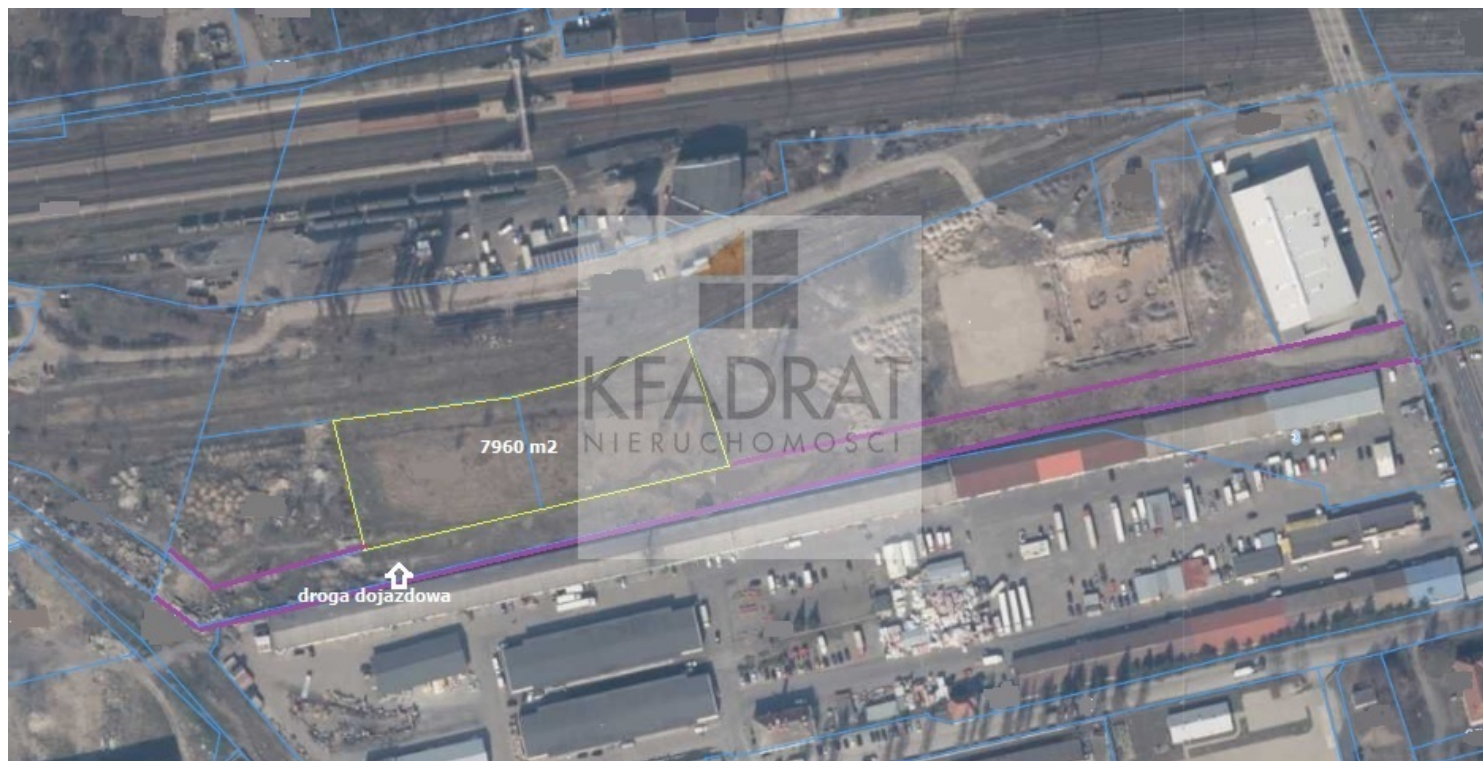


Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 960,00 m²,
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż 2 działki usługowe o łącznej powierzchni 7960 m².

Oferowana nieruchomość składa się z 2 działek o pow. 3988 m² oraz 3972 m² zlokalizowanych przy jednej z głównych ulic Dąbia oraz udziału w drodze.

Teren płaski, suchy, nie jest objęty MPZP.

Dla działek zostały wydane warunki zabudowy.

Warunki zezwalają na budowę budynku usługowego (logistycznego) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki,
- maksymalnie 30 % zabudowy łącznie 2 działek,
- szerokość elewacji frontowej 20 m - 100 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 5,5 m- 8 m,
- dach płaski.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się:

- Framex,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

- Agroma S.A,
- Cemex Polska,
- Volvo,
- Chromet.

Podana cena jest ceną netto.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN11507	Symbol SWO	398646
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	462 200 €
Cena w USD	497 000 \$	Cena za m2	251 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	7 960 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**