



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

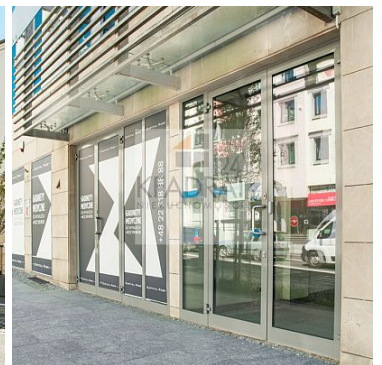
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 124,00 m²,

OLSZTYN

Cena **2 102 220** €



Na sprzedaż dwukondygnacyjny budynek biurowy o pow. ok. 1 124 m².

Nieruchomość znajduje się w samym centrum Olsztyna, pomiędzy Starym Miastem, a główną ulicą w mieście – aleją Piłsudskiego, gdzie koncentruje się życie miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, m.in. Ratusz, Urząd Miasta oraz Sąd Okręgowy. Natomiast w odległości zaledwie 300 m znajduje się Stare Miasto z licznymi restauracjami i kawiarniami.

Budynek został całkowicie odnowiony w 2009 roku i przekształcony w wielofunkcyjny obiekt biurowo-handlowy. Wewnątrz znajduje się pięć lokali handlowo-usługowych o łącznej powierzchni najmu ok. 1 124 m².



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10708	Symbol SWO	387082
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 097 988 PLN	Cena w EURO	2 102 220 €
Cena w USD	2 260 727 \$	Cena za m2	8 094 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	OLSZTYN	Gmina	OLSZTYN
Miejscowość	OLSZTYN	Powierzchnia całkowita	1 124 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**