



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 3 750,00 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w malowniczej miejscowości Trzebież nad Zalewem Szczecińskim w otulinie Puszczy Wkrzańskiej.

Trzebież oddalona jest od Polic o ok. 10 km. oraz Szczecina o ok. 30 km. Z miejscowością sąsiadują dwie sztuczne wyspy: Chełminek i Refulacyjna. Znajduje się tu także kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy z plażą, przystań jachtowa oraz port morski.

W skład tej wyjątkowej nieruchomości, o powierzchni 340m², wchodzi:
- duży salon;



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- 5 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym;
- osobna kuchnia;
- 2 garderoby;
- 2 łazienki;
- oddzielna toaleta;
- 2 pomieszczenia gospodarcze;
- jadalnia;
- spiżarnia.

Dodatkowo, do dyspozycji nowych Właścicieli, pozostaje duży garaż o powierzchni ponad 40 m².

Wewnątrz domu został zaaranżowany samodzielny "mini apartament" z pokojem, sypialnią, oddzielną łazienką i wyjściem na taras, który z powodzeniem może pełnić funkcję mieszkania dla gości lub wielopokoleniowej rodziny, gwarantując intymność i świetne warunki do wypoczynku.

Wolny czas można spędzić na jednym z 3 tarasów w otoczeniu zaadaptowanego ogrodu o powierzchni 3750m² z licznymi nasadzeniami. Na terenie ogrodu znajduje się wiata grillowa, która idealnie wpisuje się w architekturę ogrodu i jest wspaniałym miejscem do biesiadowania.

Dom został wybudowany na podstawie projektu sporządzonego na indywidualne zamówienie Właścicieli. Użyto materiałów najwyższej jakości, co sprawia, że jest oszczędny w eksploatacji.

Budynek został wyposażony w instalacje:

- wodociągową - z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczną
- C.O i C.C.W. z pieca gazowego z zasobnikiem,
- domofonową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i osobistej weryfikacji.

Symbol	MTN12979	Symbol SWO	421020
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 850 000 PLN	Cena w EURO	428 275 €
Cena w USD	464 720 \$	Cena za m ²	5 441 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZEBIEŻ	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita	340 m ²	Powierzchnia działki	3 750 m ²
Powierzchnia użytkowa	340 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**