



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

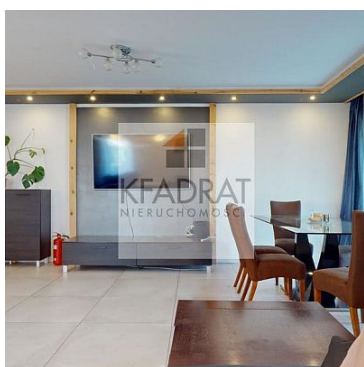
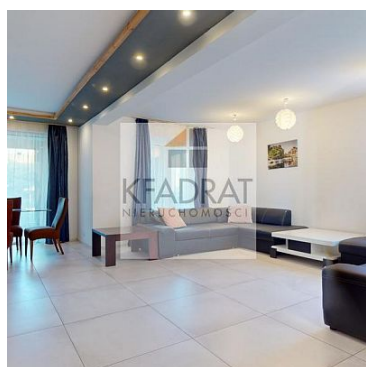
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 382,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 590 000** zł



Wyjątkowy skrajny szeregowiec z ogrodem i garażem na Gumieńcach.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 168 m² i całkowitej ok.250 m², na którą składają się piwnica, parter, piętro i poddasze.

I poziom to:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na zadaszony taras/ogród zimowy
- pokój
- łazienka



KFADRAT

II poziom:

- trzy sypialnie, w tym jedna z balkonem,
- łazienka

Częściowo zaadaptowane poddasze użytkowe.

Dom podpiwniczony, w piwnicy kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Istnieje możliwość zainstalowania sauny bądź urządzenia oddzielnego mieszkania.

Podłogi wyłożone panelami i glazurą. Ogrzewanie podłogowe.

Działka

Garaż wolnostojący. Drugi w bryle budynku obecnie przearanżowany na pokój - łatwy powrót do stanu poprzedniego.

Bardzo dobra lokalizacja, tylko 2 km od centrum.

Nieruchomość obecnie wynajmowana na krótkie terminy, miesięczny przychód netto ok 12.000,00 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44899	Symbol SWO	420968
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000 PLN	Cena w EURO	368 085 €
Cena w USD	399 408 \$	Cena za m2	6 360 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	250 m ²
Powierzchnia działki	382 m ²	Powierzchnia użytkowa	168 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5



KFADRAT
NIE RUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pieter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**