



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

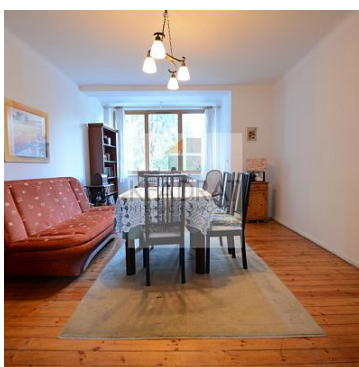
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 545,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 880 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w topowej lokalizacji w willowej części starego Pogodna.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Na powierzchnię domu składają się :

Parter :

- salon z zabudowaną weranda o pow. 25m² połączony drzwiami dwu skrzydłowymi z



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- pokój o pow. 16,6m² (osobne wejście z korytarza)
- kuchnia z oknem o pow. 9m² z spizarnią o pow. 1m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 1,6m²
- wiatrołap o pow. 2,3m²
- korytarz

Piętro:

- pokój o pow. 21m² z wyjściem na taras o pow 10m²
- pokój o pow. 10m² również z wyjściem na ten sam taras.
- pokój o pow. 16,8m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 4m²
- korytarz

Poddasze :

- pokój o pow. 12,5m² połączony z pokojem o pow. 17,4m² z wyjściem na balkon.
- łazienka o pow. ok 3m²
- korytarz

Piwnica :

- trzy pomieszczenia oraz korytarz o pow. ok. 60m²

Najważniejsze atuty :

- wymieniony pion wodno-kanalizacyjny
- okna wymienione na drewniane nowego typu.
- garaż wolnostojący murowany o pow. 18m²
- dach po remoncie, wyłożony dachówką
- okna drewniane nowego typu.
- budynek ocieplony
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świetna lokalizacja, w pobliżu parki : " Park im. Romana i Krystyny Łeczywków ", " Park Ostrawicka" oraz " Plac Ojca Jakuba Wujka " spacerem dojdziemy w 5 minut do ogrodu Botanicznego. Blisko do komunikacji miejskiej, w pobliżu szkoły podstawowe nr 53 i nr 3, sklep spożywczy.

Zapraszam na prezentację



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 880 000 PLN	Cena w EURO	435 220 €
Cena w USD	472 256 \$	Cena za m2	10 444 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	545 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl