



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 521,30 m², pow. działki: 392,00 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 650 000** zł



Tylko u Nas!

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej z roku 1998, usytuowanego w zacisznym miejscu w malowniczych Zdrojach.

Opis Nieruchomości:

Dom składa się z trzech kondygnacji, z łazienką na każdej z nich. Na parterze znajduje się kuchnia oraz



KFADRAT

przestronny pokój z jadalnią i salonem. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 oddzielne sypialnie z łazienką i garderobą. Drugie piętro stanowi osobną przestrzeń z klatką schodową prowadzącą na kolejne piętro, gdzie znajduje się dodatkowy pokój. Dodatkowo, nieruchomość obejmuje piwnicę o powierzchni 105 m² z dwustanowiskowym garażem.

Powierzchnia i Działka:

Powierzchnia domu: 272 m²
Powierzchnia działki: 392 m²

Udogodnienia i Możliwości:

Niezależny ogrodzony parking przed domem
Ogród w bardzo dobrym stanie
Idealna nieruchomość dla dużej rodziny lub jako inwestycja do podziału na trzy odrębne mieszkania
Potencjał przekształcenia w klinikę medyczną lub dom seniora

Lokalizacja:

Dom położony bardzo blisko szkoły, sklepów i przystanku szybkiego tramwaju. Idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i jednocześnie bliskości miejskich udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i oglądania. To unikalna oferta dla tych, którzy poszukują eleganckiego domu z potencjałem inwestycyjnym. Gotowy do zamieszkania lub pod kreatywną aranżację według własnych potrzeb.

Tylko u Nas!

Symbol	KMF26404	Symbol SWO	420944
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	381 975 €
Cena w USD	414 480 \$	Cena za m ²	3 165 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	521 m ²	Powierzchnia działki	392 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	248 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	20405



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**