



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

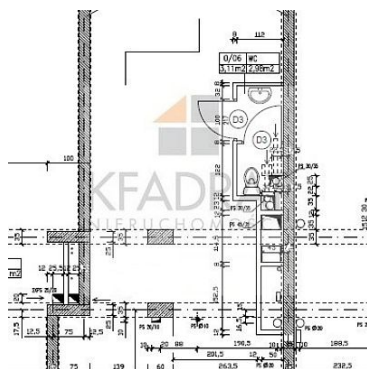
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 90,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 099 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy (90m²) znajdujący się na parterze w budynku z 2009 r. niedaleko C.H. Turzyn!

Bezpośrednie wejściem z ulicy!

Drugie wejście od zaplecza z możliwością rozładunku!

Duża witryna!

Czynsz do zarządcy ok. 400,- zł (zawiera: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, części wspólne) dodatkowe



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

opłaty: c.o. z sieci miejskiej oraz prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.

Obecnie lokal został wynajęty, umowa najmu do 10.2031 r., z możliwością przedłużenia.

Cena lokalu 1.099.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	LGR21762	Symbol SWO	420937
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 099 000 PLN	Cena w EURO	254 419 €
Cena w USD	276 069 \$	Cena za m2	12 211 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24660



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl