



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

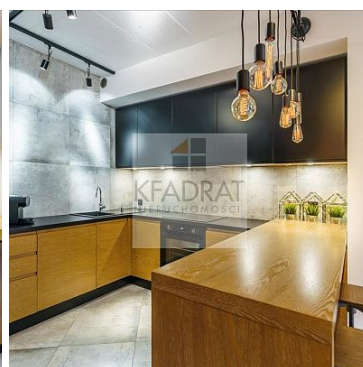
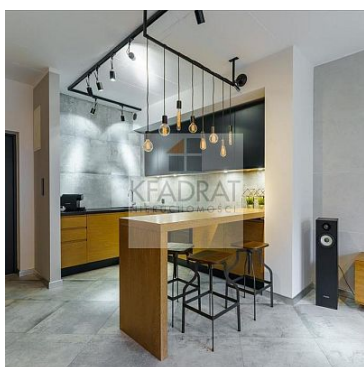
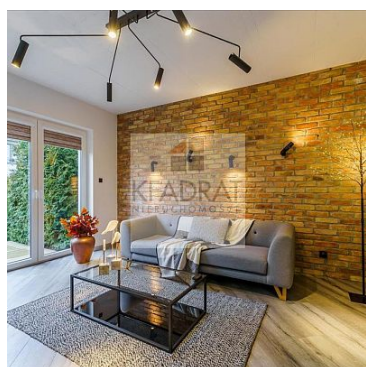
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 137,00 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **1 090 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 2-pokojowy dom w zabudowie szeregowej w Ustronie Morskie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w południowo wschodniej części miasteczka. Do morza ok 900 m.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na osiedlu 2 kondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej z 2016 roku. Budynek z silikatów, kryty dachówką. Dom posiada wejście od północy, taras od południa, dzięki czemu pokoje są bardzo dobrze nasłonecznione. Dom nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Miejsce postojowe znajduje się



KFADRAT

przed budynkiem. W pobliżu sklepy Polo i Lidl. Do wykończenia użyto najwyższej klasy materiałów m.in armatura firmy Roca, płytki Ziē collection Berlin, szkło, drewno, metal i kamień. Wnętrza utrzymane są w konwencji minimalistycznego loftu a projekt na etapie budowy pozwolił uzyskać dużą przestrzeń na dwóch poziomach.

UKŁAD

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 75 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras o ogródek,
- Sypialnia,
- łazienka.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31612	Symbol SWO	420916
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m ²	14 533 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Powierzchnia działki	137 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	75 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**