



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

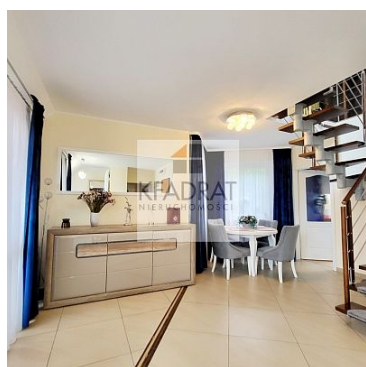
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,70 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **749 000** zł



Okazja - obniżka ceny o 39 000zł!

Zamieszkać w pięknym oraz przestronnym apartamencie w wysokim standardzie znajdującym się wśród zieleni w Dąbiu.

Lokal znajduje się na 2 piętrze apartamentowca wybudowanego w 2009r. na zamkniętym osiedlu, co zapewnia większe poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Dodatkowo w klatce na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie co gwarantuje większą prywatność.



KFADRAT

Powierzchnia użytkowa wynosi 77,7m², a całkowita po podłodze 105m². Pierwsze piętro składa się z otwartej przestrzeni, która stanowi pokój dzienny połączony z częścią jadalnianą oraz urokliwy i pięknie zaaranżowany balkon, na którym można odpocząć po całym dniu i napić się kawy. Na tym poziomie znajduje się również praktyczna kuchnia, która jest przystosowana do codziennego gotowania i wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD oraz meble w zabudowie wykonywane na wymiar. W łazience znajduje się wanna wraz z funkcją prysznic dla zwolenników jednego i drugiego, pralka, suszarka oraz umywalka a wc jest osobne. Na tym poziomie są też dwie słoneczne i ustawne sypialnie oraz szeroki przedpokój z pojemną szafą typu komandor. Piętro wyżej jest antresola i duży pokój dziecięcy. Mieszkanie jest zadbane oraz bardzo funkcjonalne dzięki rozkładowi i szafom, które są zabudowane pod skosami. Gotowe do wprowadzenia i nie wymaga nakładów finansowych.

W budynku znajduje się rowerownia, a przed nim są liczne miejsca postojowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz zawiera wodę, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych i wynosi przy 3 osobach ok. 600zł - dodatkowo jest płatny prąd według zużycia i ogrzewanie.

Okolice lasu pozwalają się cieszyć ciszą, spokojem i świeżym powietrzem podczas aktywnego spędzania czasu z rodziną. W odległości 10 minutowego spaceru znajduje się szkoła podstawowa oraz przedszkole dla najmniejszych pociech. Niedaleko jest też pętla autobusowa oraz wylotówka na autostradę, co stanowi dodatkowy atut dla osób pracujących poza Szczecinem.

Szczególnie polecam zakup rodzinom, które cenią sobie spokojną i cichą okolicę na obrzeżach miasta. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji i umówienia się na prezentację mieszkania.

Symbol	ARK26084	Symbol SWO	416785
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	173 394 €
Cena w USD	188 149 \$	Cena za m2	9 640 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Kurpiów	Powierzchnia całkowita	78 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Balkon	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Nr Licencji

26541

Czynsz administracyjny

600 PLN

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**