



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 178,00 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **649 016** zł



**Gotowe domy w zabudowie szeregowej . Zamieszkaj jeszcze w tym roku!!**

Z przyjemnością prezentujemy nową inwestycję mieszkaniową składającą się z czterech segmentów mieszkalnych, usytuowanych w formie eleganckich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Nasze domy charakteryzują się solidną konstrukcją i wysokiej jakości wykończeniem.

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

### **TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.**

Wsparcie, gwarancja bezpieczeństwa, dostosowanie do indywidualnych potrzeb naszych klientów - **RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA!**

W naszym biurze kompleksowo przejdiesz drogę w zakupie wymarzonego mieszkania . Od momentu projektowania, wyboru wymarzonego mieszkania aż do uzyskania kredytu oraz zakupu i wprowadzenia.

### **PONADTO Z NAMI MASZ GWARANCJĘ:**

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- bezpłatne usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- możliwość podpisania umowy deweloperskiej w dogodnej lokalizacji: Stargard lub Szczecin
- kupujący nie płaci prowizji do biura! **PROWIZJA 0%**

### **OFERTA**

---

Przedstawiam Państwu ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 131,3mkw.

Segment środkowy o powierzchni ogrodu 178mkw.

Na powierzchnię domu składa się:

#### **PARTER:**

- wiatrołap
- kuchnia
- salon
- WC
- garaż
- pom. techniczne

#### **PODDASZE:**

- korytarz
- sypialnia
- łazienka
- sypialnia
- sypialnia

Bezpośrednio do lokalu przynależą 2 miejsc parkingowe przed budynkiem oraz ogródek.

#### **KAŻDY DOM WYPOSAŻONY BĘDZIE:**

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach,
- instalacja elektryczna z osprzętem,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa na pilota,

PONAD TO....

### **ATUTY INWESTYCJI**

---

- budowany technologią tradycyjną
- fundamenty oparte na płycie żelbetowej



# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silikatowych
- stropy i schody wykonane są z żelbetu
- konstrukcja dachu opiera się na solidnych elementach drewnianych, z pokryciem dachówki ceramicznej
- ocieplenie ścian budynku przy użyciu płyt styropianowych s
- elewacja wykonana z materiałów mineralnych, uzupełniona elementami dekoracyjnymi z paneli elewacyjnych,
- rynny i rury spustowe z blachy (plastikowe)
- okna PCV bez szprosów
- ścianki działowe murowane,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w łazienkach i tynki maszynowe w pozostałych pomieszczeniach
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym

## LOKALIZACJA

Takiej inwestycji w Stargardzie jeszcze nie było!

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W bezpośrednim otoczeniu rzeki, drzew oraz terenów zielonych. Z dala od zgiełku miasta - JEDNOCZEŚNIE -co tworzy wyjątkowość tego miejsca?

Bliskość całej infrastruktury jakie oferuje nam miasto Stargard. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, centra handlowe, sklepy, dworzec kolejowy i wszystko to czego szukasz na co dzień.

### W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

PIERWSZE DOMY JUŻ MAĄ SWOICH MIESZKAŃCÓW!

**TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.**

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

|                      |              |                   |                    |
|----------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | 86/11683/ODS | Symbol SWO        | 420851             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM          | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 649 016 PLN  | Cena w EURO       | 150 247 €          |
| Cena w USD           | 163 033 \$   | Cena za m2        | 4 943 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA       | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | STARGARDZKI  | Gmina             | STARGARD           |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

|                                 |                    |                        |                        |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Miejscowość                     | STARGARD           | Powierzchnia całkowita | 131 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia działki            | 178 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa           | 131 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | SZEREGOWY              |
| Rok budowy                      | 2024               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                  | PUSTAK             | Typ kuchni             | OTWARTA                |
| Liczba łazienek                 | 2                  | Liczba WC              | 1                      |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA          | Liczba pokoi           | 4                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  | Instalacje             | WODNA, KANALIZACJA     |
| Podłączony wodociąg             | JEST               | Podłączona kanalizacja | JEST                   |
| Rodzaj okien                    | PCV                | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA    |
| Garaż                           | JEST               | Nr Licencji            | 28402                  |



**Tomasz Chachuła**  
CEO Pośrednik

**603 620 615**  
[tomasz@kfadrat.com.pl](mailto:tomasz@kfadrat.com.pl)

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)