



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,00 m², pow. działki: 3 329,00 m²,

BARNISŁAW

Cena **1 500 000** zł



Zapraszam Państwa do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni 141m².

Dom położony w malowniczej miejscowości Barnisław oddalony od centrum Szczecina załedwie 12km, Przecław 7km.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z Porothermu ocieplony 10cm styropian, strop Teriva, dachówka ceramiczna. W oknach rolety antywłamaniowe, instalacja alarmowa.

Dom położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 3329m². Liczne nasadzenia i udogodnienia jak



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dodatkowy garaż, ziemianka i inne.

Na powierzchnię 141m² składa się:

PARTER:

wiatrołap z zabudową typu komandor -7,6m²
salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni - 36,7m²
sypialnia z zabudową 8,4m²
łazienka z kabiną prysznicową w terakocie 4,3m²
pom. gospodarcze 3,3m²
garaż 1 stanowiskowy 17,4m²

PIĘTRO

Łazienka z wanną i kabiną prysznicową (ogrzewanie podłogowe) 7,2m²
3 pokoje 8,8m²(11m²) /13,8m²(18,4m²)/13,7m²(18,3m²) z dwóch większych pokoi wyjście na wspólny balkon

Poddasze - schowek ze schodami strychowymi

Ściany w domu gładzone, malowane. Na podłogach panele. Łazienki w glazurze i terakocie. Stolarka drzwiowa drewniana, schody drewniane.

Kuchnia w zabudowie z 2019r. Płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, mikrofalówka.

Dodatkowo wejście do domu powiększone o wygodną i funkcjonalną werandę oraz wiatę na auto.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego plus alternatywa kominek z płaszczem wodny.

Wszystkie media z sieci.

Teren przed domem pięknie zagospodarowany dorodnymi nasadzeniami, podjazd z kostki na której mogą dodatkowo zaparkować nawet 3 auta.

Symbol	IDN32942	Symbol SWO	420805
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	343 650 €
Cena w USD	372 000 \$	Cena za m ²	10 638 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BARNISŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	141 m ²	Powierzchnia działki	3 329 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	JEST
Nr Licencji	5183		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl