



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

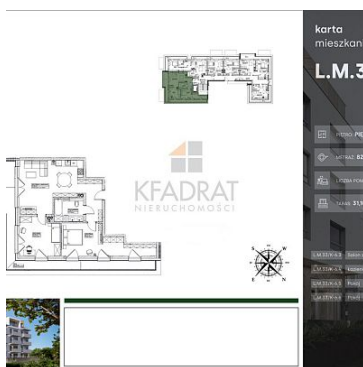
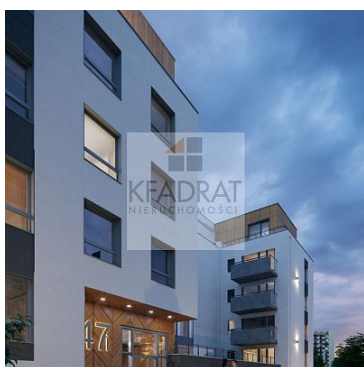
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,80 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **943 920** zł



3 pokojowe, duże mieszkanie o metrażu 82,80 m² od dewelopera. Mieszkanie numer L.M.33 usytuowane jest na IV piętrze budynku. Okna wychodzą na stronę wschodnią oraz południową. Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne - strefa wypoczynkowa znajduje się z dala od strefy rozrywkowej. Mieszkanie znajduje się w przepięknej, nowoczesnej inwestycji w południowo-zachodniej części miasta Świnoujście.

Metraż mieszkania to 82,80 m² i w jego skład wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym 37,52 m²,
- pokój 22,41 m²,
- pokój 15,78 m²



KFADRAT

- łazienka 7,09 m².

Wokół mieszkania znajduje się **taras o łącznym metrażu wynoszącym 31,10 m².**

Mieszkanie zaplanowano w sposób dający maksimum prywatności ich właścicielom. Do każdego pomieszczenia wchodzi się z poziomu korytarza. Strefę prywatną zaprojektowano od strony zachodnio-północnej, co pozwala na relaks oraz pracę bez problemu oślepiającego słońca. Salon z aneksem kuchennym, jak i łazienka położone są od strony wschodniej. Z salonu wychodzi się na balkon z którego rozpościera się widok na pobliski las.

O inwestycji:

Inwestycja powstała z myślą o mieszkańcach Świnoujścia, którzy pragną spokoju **z dala od zgiełku miasta.**

Budynek posiada 6 kondygnacji - 1 podziemną i 5 naziemnych. W budynku znajduje się 38 mieszkań o metrażach od 26m² do 84 m².

Na poziomie -1 usytuowano parking podziemny z 28 miejscami postojowymi oraz komórki lokatorskie.

Na wszystkie kondygnacje można dostać się zarówno schodami, jak i windą.

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja **oddalona jest od centrum miasta o 2,5km.** W bliskim sąsiedztwie położone są stacje benzynowe oraz sklep Biedronka.

Do granicy z Niemcami od strony miasta Garz jest 1500m a do wjazdu do tunelu łączącego wyspy Uznam i Wolin około 1600m (**zaledwie 4 minuty samochodem**).

Do budynku od strony północnej przylega las, którego ścieżkami można dojść do powstającej **górki rekreacyjnej** - miejsca do aktywności fizycznej i rekreacji z pumtrackiem, wydzielonym terenem do zjeżdżania na sankach, wybiegiem dla psów oraz torem treningowym do biegów z przeszkodami.

Standard wykończenia:

Mieszkania sprzedawane są **w standardzie deweloperskim.**

Ściany i sufity są otynkowane, na podłodze wykonana jest wylewka, wyprowadzone są instalacje elektryczne oraz sanitarne.

W mieszkaniach zamontowane są gniazdka oraz grzejniki.

Informacje o zakupie:

Podana w ogłoszeniu cena jest ceną brutto (zawierającą 8% VAT) i dotyczy samego mieszkania.

Mieszkania sprzedawane są z miejscem postojowym. **Ich zakup jest obligatoryjny.**

Do wyboru są dwie opcje:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym za cenę 70.000,00 zł,
- miejsce postojowe naziemne, przed budynkiem za cenę 50.000,00 zł.

Z uwagi na stan zaawansowania budowy a także bliskie zakończenie inwestycji **nie podpisujemy umów rezerwacyjnych.**

Zakup mieszkania rozpoczyna się więc od podpisania umowy deweloperskiej u notariusza, gdzie m.in. ustalone zostają terminy wpłaty transz.

Odbiór techniczny mieszkań ma nastąpić do 30.07.2024 r., po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Do 30.09.2024 r. nastąpi ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności na Nabywców.



KFADRAT

Jeśli potrzebujesz kredytu na zakup mieszkania, odezwij się do nas, a nasz Ekspert Finansowy pomoże wybrać dla Ciebie najlepszą ofertę.

Nasza firma od ponad dekady doradza jak planować inwestycję oraz pomaga w efektywnej sprzedaży. Zajmujemy się sprzedażą, jak i wszystkimi procedurami formalno-prawnymi związanymi z kupnem/sprzedażą nieruchomości, gwarantując obu stronom bezpieczeństwo transakcji.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.
W godzinach popołudniowych i weekendy – po wcześniejszym umówieniu.

Masz pytania? Skontaktuj się z nami.

Symbol	AOB00075	Symbol SWO	419291
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2024	Cena	943 920 PLN
Cena w EURO	218 140 €	Cena w USD	234 847 \$
Cena za m2	11 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Loggia	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl