



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

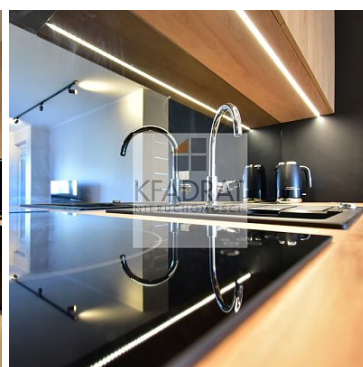
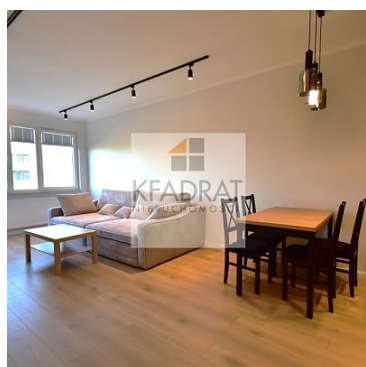
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,67 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 400** zł



**** Pięknle urządzony apartament + garaż, osiedle Harmonia ****

W ofercie wynajmu przestronne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym osiedlu na Gumieńcach. Mieszkanie zostało wykończono z dbałością o szczegóły, dla wymagającego Klienta wraz z podstawowym wyposażeniem - gotowe do wprowadzenia.

Na powierzchnię 40,64 m² składają się:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon,
- sypialnia,
- łazienka;
- korytarz.

Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze, 4-piętrowego budynku apartamentowego z windą, dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce w podziemnym garażowcu, dodatkowo płatne do kwoty najmu w wysokości 300,00 zł - obligatoryjny.

Mieszkanie wykończone zostało w stylu nowoczesnym przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Ściany gładzone oraz pomalowane, w salonie położone zostały panele o wysokiej klasie ścieralności, na suficie nowoczesne oświetlenie. W oknach zamontowane zostały plisy.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie wraz z nowym sprzętem AGD (piekarnik, lodówka, płyta indukcyjna, zlewozmywak), wykończona eleganckim lustrem nad blatem. Wydzielona została część jadalniana dużym stołem oraz krzesłami idealnie współgrającymi z pozostałym wyposażeniem. W salonie duża sofa, stolik kawowy, szafka pod TV oraz nowy telewizor. Z salonu wyjście na balkon wraz z wygodnym siedziskiem na wyposażeniu. Ustawna sypialnia na wyposażeniu której znajduje się rozkładana sofa. Łazienka wykończona nowoczesnym dekiem oraz dużym lustrem, wyposażona w sporą kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, WC oraz dużą szafę w zabudowie gdzie schowana została pralka. Na korytarzu duża szafa w zabudowie.

Czynsz do zarządcy wynosi około 420,00 zł (na czynsz składają się: opłata dla zarządcy, fundusz remontowy, zaliczka za ogrzewane, wywóz nieczystości, zaliczka na zimną oraz ciepłą wodą) oraz 89,00 zł czynsz za garaż.

Wymagana kaucja w wysokości 3 000,00 zł.
Wymagany najem okazjonalny.

Termin udostępnienia mieszkania to nie wcześniej niż 29 lutego 2024 r.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących dobrze skomunikowane z centrum miasta spokojne osiedla. W pobliżu sklep NETTO, liczne restauracje, siłownia, żłódek oraz sklepy spożywcze. Osiedle zadbane, wyposażone w place zabaw, ławeczki oraz nasadzenia. W sąsiedztwie ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Serdecznie polecam oraz zapraszam.

Oferta na wyłączność.

Symbol	ELT33223	Symbol SWO	420788
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 PLN	Cena w EURO	556 €
Cena w USD	603 \$	Czynsz ofertowy	2 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Powiat

SZCZECIN

Gmina

SZCZECIN

Miejscowość

SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże

LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle

GUMIEŃCE

Ulica

prof. Władysława Grabskiego

Powierzchnia całkowita

41 m²

Rodzaj mieszkania

2-POKOJOWE

Rodzaj budynku

APARTAMENTOWIEC

Rok budowy

2018

Standard

BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

CEGŁA

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

1

Liczba pokoi

2

Piętro

2

Ilość pięter [wliczając parter]

4

Umeblowanie

TAK

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Monitoring

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV

Garaż

JEST

Balkon

JEST

Nr Licencji

25611



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**