



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 855,00 m²,

BĘDARGOWO

Cena **213 750** zł



Będargowo, kompleks 6 działek; : o powierzchni od 855 do 1007 m². Cena 250 zł./m². Teren płaski.

Przeznaczenie działek wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren elementarny "8 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej":

- 1) zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 01 KD.Z, 03 KD.D, 06 KDW i działki drogowej nr 93 oraz pozostałych linii rozgraniczających teren funkcjonalny- zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania,



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
- 7) dachy głównych brył budynków strome, symetryczne,
- 8) dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów garażowych jeżeli stanowią one tarasy związane z główną bryłą budynku.

Dojazd do działek drogą gminną z kostki brukowej, która doświetlona jest latarniami.

Dostępne wszystkie niezbędne media- prąd, woda, gaz i kanalizacja sanitarna.

Możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni 9400m² nieobjętej planem zagospodarowania przestrzennego (został złożony wniosek o uchwalenie planu zagospodarowania na tym terenie).
Zakup tylko za gotówkę!

Symbol	ELT33217	Symbol SWO	420767
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	213 750 PLN	Cena w EURO	49 483 €
Cena w USD	53 694 \$	Cena za m ²	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BĘDARGOWO	Powierzchnia działki	855 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl