



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 325,00 m²,
PODAŃSKO

Cena **482 125** zł



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 3325 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu, przy ulicy Azaliowej/Spokojnej.

Dostępne również działki inne - mniejszego działki.

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko lasu. Na osiedlu znajduje



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

się już nieruchomość w zabudowie bliźniaczej oraz nowe budynki mieszkalne jednorodzinne.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku.

MEDIA

- woda - bezpośrednio przy działce
- kanalizacja - bezpośrednio przy działce
- prąd - bezpośrednio przy działce
- gaz - bezpośrednio przy działce,

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 12,37 %
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30* - 45*
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy - 8,0 m od ul. azaliowej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od ul. Spokojnej,
- max. wysokość do kalenicy - 9,0 m.

Dojazd do działki - z drogi gminnej oraz poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 1 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21859	Symbol SWO	420730
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.01.2024	Cena	482 125 PLN
Cena w EURO	111 612 €	Cena w USD	121 110 \$
Cena za m2	145 PLN	Kraj	POLSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	PODAŃSKO
Powierzchnia działki	3 325 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL. SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	19459		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**