



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 417,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny dom wolnostojący, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Pogodno, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej. Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; spokojna okolica.

Budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany został w latach 70-tych, elewacja z ociepleniem 10 cm styropian, dach płaski pokryty papą.

Dom położony jest na działce o powierzchni ok. 420 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z podejściem do domu, wjazd do garażu w bryle budynku (garaż z kanałem), wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń, brak skosów !!!



KFADRAT

Na parterze znajdują się: wiatrołap, korytarz, dwa pokoje 19,5 m² i 13 m², widna kuchnia 14,5 m², łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze, na które wchodzimy wygodnymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do trzech rozkładowych pokoi 19,5 m², 14,5 m² i 13,5 m² oraz kolejna łazienka z WC i wanną. Na półpiętrze znajduje się także wyjście na taras a z jednego z pokoi na piętrze wyjście na słoneczny balkon.

W domu na podłodze położony został parkiet, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację. Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25426	Symbol SWO	420733
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.01.2024	Cena	999 000 PLN
Cena w EURO	231 269 €	Cena w USD	250 949 \$
Cena za m ²	8 325 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	417 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	120 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1972
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Nr Licencji	2067





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiecej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl