



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 500,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **11 500** zł



Oferowana jest ta **wielofunkcyjna hala** do użytku komercyjnego w **Szczecinie Dąbiu**. Możliwości wykorzystania tej nieruchomości są bardzo różnorodne.

Może tam powstać punkt sprzedaży sanitariatów, materiałów budowlanych, narzędzi, ale także obiekt sportowy, na przykład szkoła sztuk walki.

Cała hala jest wyłożona **jasnymi płytkami** z wytrzymałością na **obciążenie 1500 kg** na metr kwadratowy, co zapewnia **solidne i wytrzymałe** użytkowanie przy jednoczesnym **jasnym i przyjaznym** wystroju.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W wejściowej części znajduje się **recepca**, która może być używana do obsługi klientów lub członków klubu.

Średnia wysokość sufitu wynosi 3,8 metra.

Budynek wyposażony jest w **kuchnię oraz łazienki**.

Istnieje **przylącze siły**. Obiekt posiada **system alarmowy**.

Budynek jest ogrzewany **gazowym ogrzewaniem**, które jest serwisowane przez właściciela.

Koszty **prądu, gazu i wody** ponosi najemca.

Ponadto najemca płaci roczny podatek od nieruchomości w wysokości około 2700 PLN.

Przed głównym wejściem znajduje się **parking** o powierzchni około 1000 metrów kwadratowych na około **20 pojazdów**.

Transport towarów i materiałów do wnętrza budynku może odbywać się przy użyciu wózków paletowych. Wjazd na halę wózkiem widłowym nie jest możliwy.

Obiekt jest dostępny przez **całą dobę**.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się firmy usługowe z branży logistyki morskiej, sklep z kosiarkami marki "Husqvarna", firma transportowa oraz serwis jachtów.

Minimalny **okres najmu** wynosi **3 lata**.

Konieczne jest wpłacenie kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Czynsz miesięczny wynosi **23 PLN netto** za metr kwadratowy.

Wynajem jest możliwy od zaraz przy spełnieniu wszystkich powyższych kryteriów.

Obsługa klienta również w języku niemieckim i angielskim.

Symbol	EXT24790	Symbol SWO	420559
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena	11 500 PLN
Cena w EURO	2 662 €	Cena w USD	2 889 \$
Czynsz ofertowy	11 500 PLN	Kraj	POLSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOM

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Hangarowa
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**