



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

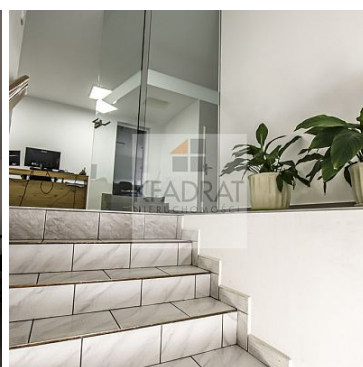
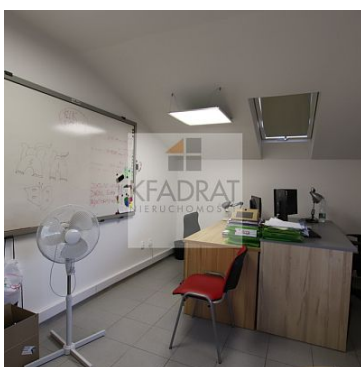
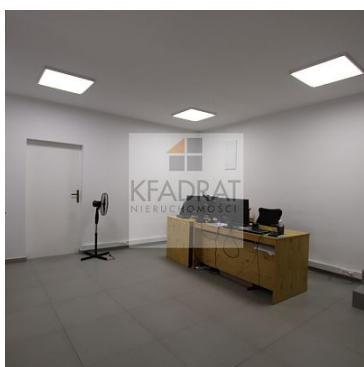
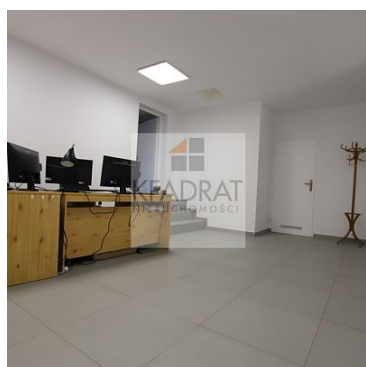
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180,10 m², pow. działki: 1 477,00 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 683** zł



Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 180,10 m² zajmujący poddasze użytkowe budynku zlokalizowanego w dzielnicy Bezrzecze.

Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Na lokal składa się : sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia. Wejście do lokalu od strony podwórza, przynależnymi do lokalu, holem i klatką schodową o powierzchni 19,38 m².

Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m², składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m², znajdują się pomieszczenia magazynowo-usługowe wraz z zapleczem, kotłownia oraz hol i klatka schodowa prowadzące do pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach. Usytuowany jest na działce o powierzchni 1477 m².

Wybudowany w technologii tradycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa). Jest także możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni o charakterze warsztatowo - magazynowym o metrażu 413,02 m² znajdującej się na poziomie "0".

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Miejsca parkingowe zarówno na terenie przynależnym do obiektu jak i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.

Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	ATL01996	Symbol SWO	396460
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 683 PLN	Cena w EURO	1 068 €
Cena w USD	1 162 \$	Czynsz ofertowy	4 683 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	1 477 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl