



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

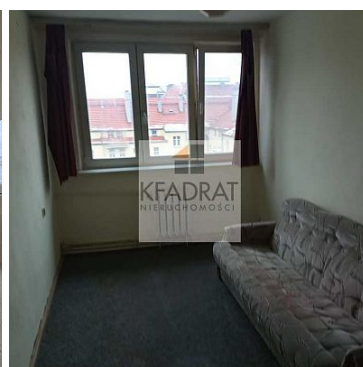
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,57 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **398 000** zł



Uwielbiasz mieszkania w kamienicy? Jeżeli czujesz, że mają duszę, to właśnie to mieszkanie jest idealne dla Ciebie.

Mieszkanie do remontu.

Kamienica w rewelacyjnej lokalizacji Szczecina, blisko do galerii Galaxy, Filharmonii Szczecińskiej oraz na Wały Chrobrego. Położone przy parku Żeromskiego.

MIESZKANIE



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

NA 62m² znajdują się dwa pokoje: większy pokój o powierzchni 26,46m² oraz mniejszy 10,37m², widna kuchnia, łazienka z oknem, wanną i WC, duży korytarz. Dodatkowo do wyłącznego korzystania część strychowa obecnie pełni funkcje pokoju(nie ujęta w księdze wieczystej). Mieszkanie jest bardzo nasłonecznione i przytulne. Położone na czwartym piętrze kamienicy. Atutem tego mieszkania niewątpliwie jest ogrzewanie miejskie, a pomimo usytuowania na ostatnim piętrze to samo mieszkanie jest bardzo ciepłe. Piec gazowy jest tylko do ogrzewania wody.

INFORMACJE TECHNICZNE

- pełna własność
- piętro 4/4
- 61,56 m²
- Czynsz 680zł, a w nim ogrzewanie, zimna woda, sprzątanie części wspólnych.
- widna kuchnia
- łazienka z oknem
- strych 23m² nie ujęty w księdze wieczystej.

Polecam i zapraszam do kontaktu
Oferta na wyłączność.

Symbol	MPN20893	Symbol SWO	420526
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	398 000 PLN	Cena w EURO	92 137 €
Cena w USD	99 978 \$	Cena za m ²	6 464 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	Henryka Pobożnego
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1914	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ilość pieter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	22203
Czynsz administracyjny	680 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**