

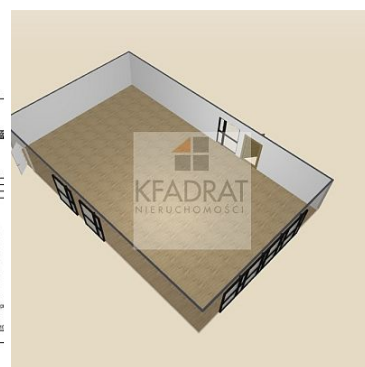
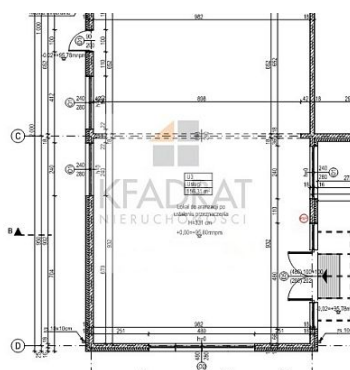
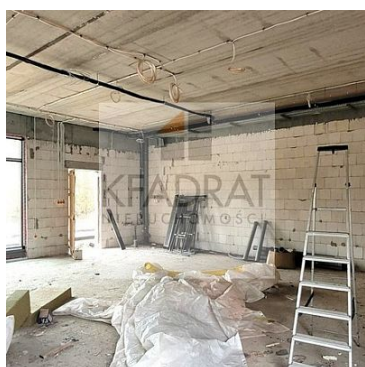
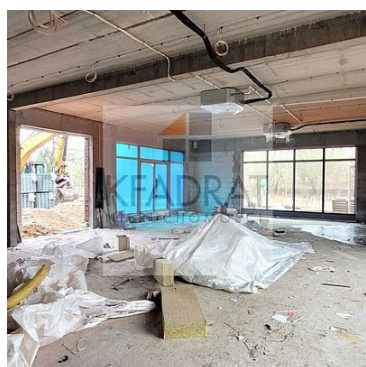


**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 156,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZAWO

Cena **12 480** zł



Na wynajem lokal usługowy w stanie deweloperskim położony w nowym budynku usługowo- handlowego. Nieruchomość zlokalizowana przy jednej z najczęściej uczęszczanych ulic na Warszawie.

Lokal znajduje się na piętrze niskiego budynku z dużymi przeszkleniami. Powierzchnia całego piętra wynosi 156 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zostanie oddana do użytkowania w kwietniu 2024r. w standardzie deweloperskim, do dowolnej aranżacji i konfiguracji pomieszczeń.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Czynsz najmu w zależności od wynajmowanej powierzchni:

-80,- zł /m2 netto;

- dodatkowo: prąd, woda, ścieki, śmieci.

Wymagana kaucja.

|                                 |                    |                        |                  |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Symbol                          | LGR21753           | Symbol SWO             | 420468           |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL              | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM          |
| Status                          | AKTUALNA           | Cena                   | 12 480 PLN       |
| Cena w EURO                     | 2 889 €            | Cena w USD             | 3 135 \$         |
| Czynsz ofertowy                 | 12 480 PLN         | Kraj                   | POLSKA           |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN         |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN         |
| Dzielnica - osiedle             | WARSZEWO           | Powierzchnia całkowita | 156 m²           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | BIUROWY            | Rodzaj budynku         | BIUROWO-HANDLOWY |
| Rok budowy                      | 2024               | Standard               | DO ADAPTACJI     |
| Materiał ścian                  | MIESZANY           | Parter                 | TAK              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  | Forma własności        | WŁASNOŚĆ         |
| Garaż                           | JEST               | Nr Licencji            | 24660            |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)