



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 245,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **8 000** zł



Oferta najmu domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej/Korony Północnej w Szczecinie.
do wynajęcia od 01.03.2024.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m² z garażem ok. 35 m²,
działka ok. 1100 m², rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z
użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m² a dalej do ogrodu;
- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;
- Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród – prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.
- Cały dom po remoncie na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres , na piętrze i poddaszu panele w łazience – gres.
- Cała stolarka wewnętrzna – drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.
- Nowa zabudowa – szafa i garderoba.
- W kuchni – meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.
- Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O. (piec Vailant).
- Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do O.C.
- Dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).
- Garaż dwustanowiskowy –z automatycznymi dwiema bramami jezdnyymi.

Koszt najmu – 8.000,00 zł miesięcznie + media + wywóz śmieci + obsługa ogrodu.
Cena najmu zawiera opłatę do wspólnoty i roczne ubezpieczenie domu.
Kaucja : 15.000zł

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	BRW21222	Symbol SWO	420467
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 852 €
Cena w USD	2 010 \$	Czynsz ofertowy	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	245 m ²
Powierzchnia działki	1 100 m ²	Powierzchnia użytkowa	210 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ilość pieter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3492		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**