



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 17,04 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **282 000** zł



OKAZJA !

OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego ! Z fakturą VAT przy zakupie.

Bardzo atrakcyjna cena - w cenie zawarty już 23% podatek VAT. Cena netto apartamentu - 229.268zł. Podatek Vat można odliczyć zarówno jako firma, jak i osoba prywatna nie prowadząca działalności gosp. Pełna własność. Znany i lubiany budynek apartamentowy - INDU, w części zachodniej Kołobrzegu, przy ul.Spokojnej, 700m od morza.

Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantuje obłożenie miejsc noclegowych przez cały rok.

Całkowity zwrot podatku VAT, także dla osób nieprowadzących działalności gospodarczej.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką, na parterze nowoczesnego budynku w stylu industrialnym, z windą i restauracją.

Lokal 17,04 m², dobrze zaprojektowany, każdy centymetr powierzchni wykorzystany, spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki. W pełni wyposażony i umeblowany w standardzie hotelowym, w stylu industrialnym. Wyposażenie: lodówka, płyta grzewcza, zlewozmywak, meble, szafa (sejf dla gości), stół ze schowkiem, łóżko 2 osobowe składane, wygodne (materac hotelowy)

Niskie opłaty za utrzymanie lokalu - ok. 195zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie), opłata za zużycie prądu według licznika. Apartament z wystawą okien od strony zachodniej. Wysoki sufit sprawia więcej przestrzeni przy niewielkim metrażu apartamentu.

Inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego, w pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem. Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Nowy właściciel nabywa nie tylko lokal, ale również gotowy biznes, z możliwością przejęcia umowy z dobrym operatorem w znanym obiekcie turystycznym z Lobby Barem, zapewniającym gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu, apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w sezonie letnim odwiedza ponad milion turystów

Przed budynkiem pięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

Przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu

Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).

Na zewnątrz zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).

Rowerownia dla właścicieli i klientów.

Miejsce na samochód zapewnia parking dla gości przed budynkiem (płatny za dobę według cennika obiektu).

Inwestycja idealna dla osób poszukujących niedrogiego lokalu, z niskimi kosztami utrzymania, zarówno biznesowo pod wynajem krótko i długoterminowy, oraz dla własnych potrzeb. Okolica oddalona od głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia wypoczynek i relaks w ciszy i spokoju.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	MTN12945	Symbol SWO	420414
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	282 000 PLN	Cena w EURO	65 283 €
Cena w USD	70 838 \$	Cena za m ²	16 549 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	17 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pieter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	195 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**