



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

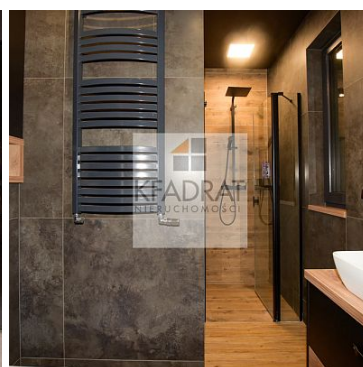
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,69 m², pow. działki: 1 823,00 m²,

BIELKOWO

Cena **1 890 000** zł



Zapraszamy Cię do odkrycia wyjątkowego domu, położonego w malowniczej miejscowości Bielkowo, niedaleko jeziora Miedwie, w gminie Kobylanka. Ta atrakcyjna nieruchomość o powierzchni użytkowej 188,54 m² (całkowitej 235,69 m²) oraz działce o powierzchni 1823 m², wyróżnia się nie tylko nowoczesnym wykończeniem, ale także przestronnością i komfortem życia.

Dom składa się z 6 przestronnych pokoi, w tym gabinetu/sypialni na parterze, co gwarantuje wygodę dla całej rodziny.

Na parterze znajduje się dwustanowiskowy garaż z kanałem, kotłownia, wiatrołap, łazienka, kuchnia, jadalnia,



KFADRAT

salon i sypialnia. Drugi poziom obejmuje 4 sypialnie z garderobami, 2 łazienki, przedpokój oraz obszerny taras, idealny do relaksu i podziwiania otaczającej przyrody. Duża działka daje możliwości aranżacyjne według indywidualnych potrzeb i upodobań.

Nieruchomość posiada przygotowane i rozprowadzone instalacje pod kominek, co tworzy dodatkowy klimat i atmosferę domowego ciepła. Bliskość jeziora Miedwie sprawia, że otoczenie staje się atrakcyjne dla miłośników przyrody i aktywności na świeżym powietrzu.

Dom jest wyposażony w ekonomiczne ogrzewanie gazowe podłogowe (niskie rachunki), rolety antywłamaniowe, nowoczesne panele winylowe na podłogach. Mury zewnętrzne z ytongu i styropianu gwarantują doskonałą izolację cieplną. Instalacje satelitarna i alarmowa są rozprowadzone po całym domu. Na działce znajduje się zbiornik na deszczówkę. Dwustanowiskowy garaż z kanałem i instalacją pneumatyczną to idealne rozwiązanie dla motoryzacyjnych pasjonatów i majsterkowiczów.

Warto podkreślić, że dom posiada aż 3 łazienki, co zdecydowanie zwiększa komfort codziennego funkcjonowania.

Droga dojazdowa wyłożona polbrukiem przy której jest rozłożona instalacja pod oświetlenie.

Lokalizacja Bielkowa zapewnia dogodną komunikację zarówno do Szczecina, jak i Stargardu, dodając atrakcyjności życiu w tym domu.

Cena tej wyjątkowej nieruchomości to 1 890 000 złotych. Nie przegap okazji, zapraszamy do osobistego oglądania i zakochania się w tym uroczym miejscu, które może stać się Twoim nowym domem!

Symbol	GAL21232	Symbol SWO	420383
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000 PLN	Cena w EURO	437 535 €
Cena w USD	474 768 \$	Cena za m2	8 019 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	BIELKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	236 m ²	Powierzchnia działki	1 823 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	57
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	189 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**