



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

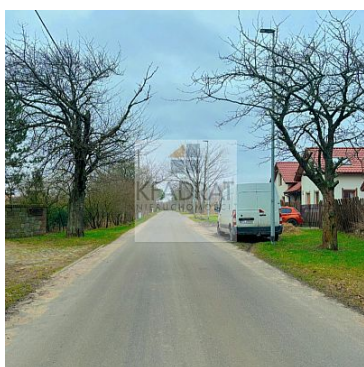
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 088,00 m²,

SIADŁO GÓRNE

Cena **389 000** zł



Rozpocznij budowę wymarzonego domu już dziś

Zapraszam do zakupu działki budowlanej w miejscowości Siadło Górne w gminie Kołbaskowo.

Powierzchnia działki 1088m².

Kształt działki idealny pod budowę każdego typu domu, w tym w zabudowie bliźniaczej.

Pełne uzbrojenie bezpośrednio przy granicy działki: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Dla powyższej działki obowiązuje plan zagospodarowania o następujących podstawowych zapisach:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75%,



KFADRAT

- kształt dachu: symetryczny, 35-45%,
 - możliwość zaprojektowania poddasza użytkowego i podpiwniczenia.
- Dojazd drogą gruntową utwardzoną.
Udział w drodze dojazdowej w cenie.
Otoczenie domów jednorodzinnych.
Teren suchy, płaski i przygotowany do rozpoczęcia prac budowlanych.
Spokojna okolica. Wiele szlaków rowerowych i spacerowych.
Szybki dostęp do autostrady i połączenia z prawobrzeżem Szczecina.
Polecam.

Symbol	SCN22853	Symbol SWO	420300
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000 PLN	Cena w EURO	90 209 €
Cena w USD	97 795 \$	Cena za m2	358 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO GÓRNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 088 m ²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	37	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	16526



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl