



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

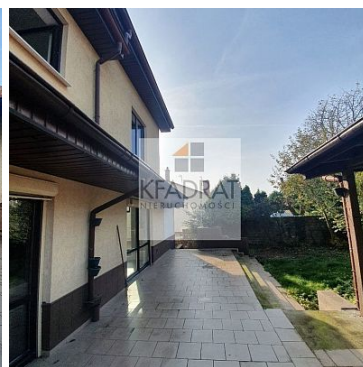
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 433,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 390 000** zł



Przedmiotem oferty jest duży bliźniak po kapitalnym remoncie, położony na cichej uliczce w dzielnicy Żelechowa. Dom składa się z części piwnicznej, z oddzielnym wejściem, parteru, I piętra i powierzchni użytkowej strychowej. W części piwnicznej, istnieje możliwość wydzielenia osobnego lokalu, w którym znajdzie się hall 5m², sala 17m², sala 15m², pokój 6,6m² i łazienka z kabiną prysznicową 5,5m². W części piwnicznej znajduje się również kotłownia z nowym piecem dwubiegowym oraz miejsce na kuchnię gospodarczą. Dodatkowo dwa garaże, jeden 18m², drugi 27m² z kanałem, oraz dwie duże sale przejściowe, każda po 27m². Na parterze (wysokość 2,53m) mamy otwartą przestrzeń: salon 27m² z wyjściem na taras i ogród z zadaszoną częścią; przy wejściu głównym znajduje się gabinet 9m², dalej pomieszczenie przeznaczone na kuchnię 9m², łazienka 4m², dwa pomieszczenia przechodnie, jedno 33m² drugie 23m² (wys. 4,7m). Na I piętro prowadzą wylewane schody z drewnianymi stopniami (szer. stopni na dole 1,32m na zakręcie 0,96m). Na I piętrze dwa pokoje po 12m² (wys. 2,5m), pokój



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

13m (wys. 3m), garderoba 3,78m², 2 duże łazienki (6m² i 8m²), każda z 2 kabinami prysznicowymi, 2 oddzielne toalety. Na II piętro prowadzą drewniane schody ażurowe, tu znajdują się dwa pomieszczenia ze skosami o powierzchni ok 20m² każde. Zapraszam na prezentację. Zakup możliwy z najemcą (umowa najmu do stycznia 2028 r.).

Symbol	KNS20276	Symbol SWO	420251
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.01.2024	Cena	1 390 000 PLN
Cena w EURO	321 785 €	Cena w USD	349 168 \$
Cena za m2	4 344 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Gęsia	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	433 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10272		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**