



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 137,60 m², pow. działki: 1 008,00 m²,

ŻAROWO

Cena **480 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego na sprzedaż w stanie surowym zamkniętym, położonego w Żarowie, około 8 km od Stargardu, nieopodal lasu.

Budynek jednorodzinny o łącznej pow. użytkowej 137,60 m² (w tym pow. mieszkalna- 129,60 m², część gospodarcza- 8 m²) wybudowany według projektu Murator M141e Szum morza - wariant V, który zakłada następujący układ pomieszczeń:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

PARTER

- Wiatrołap o pow. 5,10 m²
- Hall o pow. 8,80 m²
- Kuchnia o pow. 7,80 m²
- Pokój dzienny o pow. 30,20 m²
- Pokój o pow. 11,70 m²
- Pokój o pow. 12,90 m²
- Łazienka o pow. 5,30 m²
- Kotłownia o pow. 8 m²

PODDASZE UŻYTKOWE o pow. użytkowej 47,80 m²

- 3 pokoje
- łazienka

Dom położony jest na działce o pow. ok. 1008 m².

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE DOMU:

- materiał – beton komórkowy solbet
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, w kolorze czarnym
- okna 3-szybowe PCV , kolor antracyt
- okna połaciowe drewniane
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, kolor antracyt
- ściany działowe- bloczki betonowe
- kominy wykończone tynkiem elewacyjnym
- podbitka w kolorze białym- drewniana wraz z rynnami
- poddasze ocieplone wełną mineralną, zakończone płytą gipsowo - kartonową,
- wykonane ocieplenie zewnętrzne (styropian 15 cm), elewacja w kolorze białym

MEDIA:

- woda - studnia,
- kanalizacja - przewidziany szczelny zbiornik bezodpływowy 10 m³,
- prąd,
- ogrzewanie - planowane ogrzewanie to pompa ciepła.

Do ceny należy doliczyć 8% VAT- kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Nieruchomość położona jest w przyjemnej, spokojnej okolicy. Posiada dobre połączenie ze Stargardem. Odległość do Stargardu to zaledwie 8 km.

Również bliskość jeziora Miedwie jest dużym atutem pod względem rekreacyjnym. W kompleksie działek, gdzie znajduje się dom rozwijać się będzie nowa zabudowa jednorodzinna.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m2	3 488 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	ŻAROWO	Powierzchnia całkowita	138 m²
Powierzchnia działki	1 008 m²	Powierzchnia użytkowa	138 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	24070



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl