



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

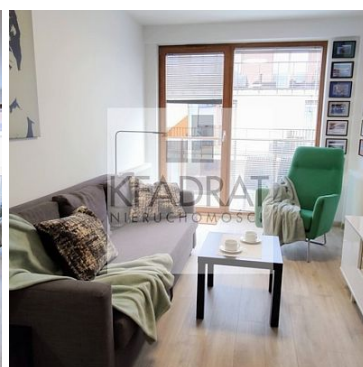
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,40 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **619 000** zł



Apartament w cenie netto 503.252zł (Vat 23% do odliczenia 115.748zł)
Oferta bez podatku PCC przy zakupie.

Oferta idealna dzięki lokalizacji przy samym parku nadmorskim, pod wynajem krótkoterminowy, lub do własnego korzystania jeśli istotna jest odległość od plaży.

Do sprzedaży komfortowy apartament 2 pokojowy o powierzchni 40,40m², położony na III piętrze.

Składa się z salonu z pełni wyposażonym aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu.

Pokój z aneksem 27,02m²

Łazienka 4,34m²

Sypialnia 9,04

Balkon 8,11



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Do dyspozycji 4 miejsca noclegowe: dwuosobowa rozkładana kanapa w salonie, łóżko dwuosobowe w sypialni. Zdecydowanie to miejsce dla gości lubiących spokój i bliskość plaży, równocześnie oczekujących komfortowego wypoczynku. Budynek bezpośrednio przy przejściu na plażę.

Apartament obecnie obsługiwany przez operatora, przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy. Umowę z operatorem można przedłużyć, bądź właściciel może ją wypowiedzieć. Na zakup apartamentu kupujący otrzyma fakturę Vat. Cena w ofercie jest kwotą Brutto, zawiera 23% Vat.

Lokalizacja apartamentu w I linii brzegowej, basen wewnętrzny i sauna, zapewnia właścicielowi dochód z wynajmu przez cały rok.

Na życzenie kupującego, jest możliwość zakupu garażu podziemnego wraz z komórką lokatorską w tej inwestycji. W budynku - basen, sauna, restauracja/kawiarnia. Korzystanie z basenu i sauny bezpłatne (utrzymanie infrastruktury w czynszu).

Niskie koszty utrzymania apartamentu, dzięki własnemu ogrzewaniu (piec gazowy Vissman)

Opłaty za apartament:

Czynsz do Wspólnoty - 590zł z zaliczkami na media.

Opłata według zużycia za ogrzewanie i ciepłą wodę.

Świetna oferta inwestycyjna!

Oferta dostępna wyłącznie u nas. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12938	Symbol SWO	420241
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	619 000 PLN	Cena w EURO	143 299 €
Cena w USD	155 493 \$	Cena za m2	15 322 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	590 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**