

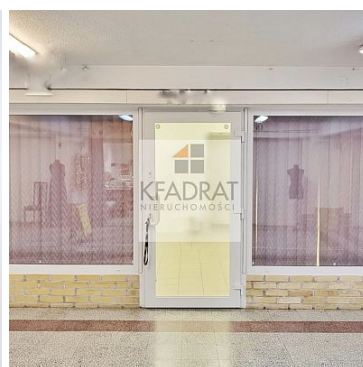


**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 33,40 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **100 000** zł



Poszukujesz komfortowej lokalizacji do prowadzenia swojej działalności usługowej lub biurowej?  
Mamy dla Ciebie propozycję!

Jedyny taki Lokal usługowo-biurowy o powierzchni 33,4 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na osiedlu Słonecznym, na prawobrzeżu Szczecina.  
Jest częścią pasażu handlowego, objęty monitoringiem oraz zabezpieczony obsługą firmy ochroniarskiej.

Ty oraz Twoi Klienci możecie korzystać z bezpłatnego, dużego parkingu.  
Do lokalu nie ma żadnych barier architektonicznych - jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Lokal jest wyposażony w rekuperację do ogrzewania, posiada węzeł sanitarny w postaci własnej toalety. Dodatkowa toaleta znajduje się również w części wspólnej pasażu.

Na sprzedaż są 2 sąsiadujące, bliźniacze lokale, każdy o powierzchni 33,4m<sup>2</sup>.  
Jeśli potrzebujesz większej powierzchni użytkowej, możesz połączyć dwa lokale w jeden duży o powierzchni blisko 70 m<sup>2</sup>.

**Obecnie lokale są wynajęte i przynoszą dochód pasywny. Przy sprzedaży przejmuje się aktualnie obowiązujące umowy najmu o okresie zapadalności 1 roku.**

Lokale są gotowe do wydania od zaraz.

Z chęcią umówię się z Tobą na prezentację lokalu.

|                               |                              |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                        | 7/11211/OLS                  | Symbol SWO                      | 420230             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                        | AKTUALNA                     | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                          | 100 000 PLN                  | Cena w EURO                     | 23 150 €           |
| Cena w USD                    | 25 120 \$                    | Cena za m <sup>2</sup>          | 2 994 PLN          |
| Kraj                          | POLSKA                       | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | SZCZECIN                     | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość                   | SZCZECIN                     | Dzielnica - osiedle             | PRAWOBRZEŻE        |
| Ulica                         | Jasna                        | Powierzchnia całkowita          | 33 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY            | Rodzaj budynku                  | CENTRUM HANDLOWE   |
| Rok budowy                    | 1993                         | Standard                        | WYSOKI STANDARD    |
| Parter                        | TAK                          | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Forma własności               | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Ochrona                         | JEST               |
| Garaż                         | JEST                         |                                 |                    |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)