



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 185,32 m², pow. działki: 5 500,00 m²,

KAMIENIEC

Cena **1 999 000** zł



Na sprzedaż nietuzinkowy parterowy dom w stylu skandynawskim z 2004 roku z dużą działką (3000 m²) w Kamieńcu .

Lokal o powierzchni 185,32 m² w skład którego wchodzi :

- duży przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz działkę przed domem (70m²)
- osobna ustawna kuchnia z oknem (15m²)
- sypialnia (18m²)
- sypialnia (18m²) z wejściem do łazienki (14m²) oraz garderoby (3m²) którą można przerobić na saunę.
- łazienka dla gości
- korytarz (21m²)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pomieszczenie gospodarcze , pralnia (9m2)
- garderoba z pojemnymi szafami w zabudowie

Dom jest idealnie naświetlony dzięki dużej ilości okien co daje poczucie przestrzeni. Salon połączony jest z jadalnią oraz strefą wypoczynkową z kominkiem. Właściciel większość materiałów do budowy domu sprowadził z Norwegii jak również materiały do wyposażenia domu.

Na działce znajduje się również studnia.

Nieruchomość jest oryginalna wykonana z naturalnych materiałów na ścianach oraz sufitach deska norweska, na podłogach panel, deska oraz terakota.

Ogrzewanie kominkowe, podłogowe istnieje również możliwość gazowego z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Największym atutem nieruchomości jest drugi dom (280m2, poddasze 100 m2, oraz magazyn 80 m2)

usadowiony na działce (2000m2) w którym była prowadzona

szkoła nauki języka obcego, dziś budynek podzielony jest na 8 osobnych pokoi które są na bieżąco wynajmowane.

Teren jest ogrodzony z miejscami postojowymi .

Nieruchomość tą można potraktować jako gotowiec inwestycyjny z najemcami.

Dodatkowym atutem jest jeszcze jedna działka ok (500m2) również przynależna do nieruchomości która jest ujęta w cenie.

Polecam tą nieruchomość ze względu na idealną lokalizację (2 km do granicy), (17 km do Szczecina) jaki i bardzo korzystną ceną jak za dwa domy z czego jeden jest gotowcem inwestycyjnym jak i działkę 5500 m2!!!

Symbol	MTN12940	Symbol SWO	420229
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000 PLN	Cena w EURO	462 769 €
Cena w USD	502 149 \$	Cena za m2	10 787 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KAMIENIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	185 m ²	Powierzchnia działki	5 500 m ²
Powierzchnia użytkowa	185 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	24425		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**